

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутинна 70
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	139 461,10
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	488 509,47
7	Получено денежных средств	487 941,71
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	140 028,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		8 554,21
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	397,41
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ СЛУХОВЫЕ ОКНА	599,20
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	866,61
в т.ч.	ОКРАСКА ЦОКОЛЕЙ ПО ПЕРИМЕТРУ ДОМА	2 154,88
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	3 490,87
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	473,30
в т.ч.	УТЕПЛЕНИЕ ПОДВАЛЬНЫХ ОКОН	571,94
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		15 217,09
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	7 700,00
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	4 696,77
в т.ч.	РЕМОНТ КОНЬКА НА КРЫШЕ	305,64
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	2 514,68
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		3 591,89
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	2 855,26
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 805,73
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	372,10
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	912,90
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	520,73
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 028,74
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 028,74
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		34 064,15
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	7 557,11
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	941,13
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	8 114,13
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	443,06
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	578,88
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ХВС	385,92
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	443,92
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		73 336,62
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,69
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	737,24
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	937,25
в т.ч.	ЗАМЕНА ШАРОВОГО КРАНА НА СТОЯКЕ ОТОПЛЕНИЯ	1 178,87
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	313,71
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	730,40
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОДМОТКА СГОНА У БАТАРЕИ	535,25
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	48,53
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 760,90
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 033,59
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 319,25
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	3 425,39
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		15 679,84
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 007,09
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ППР	8 372,75
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		20 315,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	20 315,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		303 109,86
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 784,54
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА	5 214,63
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	293,87
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 118,98
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	243 350,22
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	41 966,36
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 381,26
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		93 225,80
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 737,01
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ	328,81
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	7 793,58
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	12 374,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	8 297,65
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	5 357,71
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,90
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 010,14
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 274,76
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 627,14
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 647,62
19. Услуги паспортной службы		1 710,59
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 710,59
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		59 584,82
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 400,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	30 970,28
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	26 214,54
21. Услуга по управлению		76 938,17

в т.ч.	АРЕНДА	2 457,24
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 491,84
в т.ч.	НАЛОГИ	27 789,94
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 328,15
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 074,46
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 747,26
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 760,48
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 288,81
Итого расходов		734 741,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	372 116,30
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	359 695,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	73 239,59
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	58 770,56
24	Начислено потребителям, руб.	305 966,29
25	Оплачено потребителями, руб.	317 980,20
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	46 756,65

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	398,21
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	147 988,38
31	Начислено потребителям, руб.	740 473,57
32	Оплачено потребителями, руб.	741 691,49
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	146 770,46

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 413,05
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	99 868,77
38	Начислено потребителям, руб.	282 789,84
39	Оплачено потребителями, руб.	284 998,39
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	97 660,22

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 555,46
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 688,80
45	Начислено потребителям, руб.	74 664,62
46	Оплачено потребителями, руб.	74 677,33
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 676,09

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 968,51
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 059,04
52	Начислено потребителям, руб.	64 795,27
53	Оплачено потребителями, руб.	65 031,05
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 823,26

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	272,08
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 740,75
52	Начислено потребителям, руб.	136 562,63
53	Оплачено потребителями, руб.	133 294,12
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 009,26

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-