

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 68

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	88 725,63
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	465 184,92
7	Получено денежных средств	500 946,76
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	52 963,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		38 566,97
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	3 515,95
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	35 051,01
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		48 728,54
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	48 728,54
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		79 303,57

в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	597,31
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	2 450,00
в т.ч.	<i>демонтаж/установка скамеек</i>	1 516,37
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	938,13
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	9 726,90
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	60 415,20
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	1 957,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		29 400,61
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	6 035,70
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	11 208,88
в т.ч.	<i>бетонирование теплового ввода</i>	6 177,06
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,13
в т.ч.	<i>установка/ремонт решетки</i>	5 634,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		6 500,98
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	5 608,24
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	892,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		170 216,07
в т.ч.	<i>закрепить трубу</i>	1 104,79
в т.ч.	<i>водоотведения в МКД</i>	18 187,22
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	26 967,85
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	412,93
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	123 543,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		92 503,15
в т.ч.	<i>замена врезок</i>	28 523,31
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	14 324,04
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	5 537,18
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	14 031,78
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	1 286,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		37 192,16
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	6 923,33
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	12 268,83
Услуги паспортной службы		2 515,09
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		14 527,46
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		37 521,78

Затраты на работу с неплательщиками	6 783,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	49 500,15
Затраты на выплаты по ущербам	20 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 478,87
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	4 776,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 531,63
ИТОГО расходов	645 415,39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	418 914,97
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	183 342,07

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	63 971,85
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 767,75
24	Начислено потребителям, руб.	242 956,67
25	Оплачено потребителями, руб.	271 366,37
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 358,05

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	345,87
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	205 209,15
31	Начислено потребителям, руб.	599 491,15
32	Оплачено потребителями, руб.	727 497,56
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	77 202,74

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
----	--------------------------------	------------------------------

35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 725,68
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	119 680,20
38	Начислено потребителям, руб.	299 148,12
39	Оплачено потребителями, руб.	363 038,73
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	55 789,59

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 832,39
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 025,11
45	Начислено потребителям, руб.	77 991,95
46	Оплачено потребителями, руб.	86 171,22
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 845,84

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 558,08
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 232,76
52	Начислено потребителям, руб.	63 822,24
53	Оплачено потребителями, руб.	70 909,15
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 145,85

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-