

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 31
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	47 238,22
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	485 493,78
7	Получено денежных средств	470 391,53
в т.ч.	от коммерческих потребителей	5 868,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	62 340,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		19 571,96
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	3 932,26
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.11	1 179,94
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 187,10
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	411,92
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	7 807,69
в т.ч.	СВАРИТЬ РАМКУ НА ТЕПЛОВВОД	1 488,05
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		1 016,74
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	562,09
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	454,65
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		159,03
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	159,03
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		34 814,58
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	1 059,55
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	31 497,98
в т.ч.	ЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	2 257,05
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		91,96

в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	91,96
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		18 090,93
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС, ХВС В КВ. 9	2 438,90
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС КВ. 7	4 992,33
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	4 725,19
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 192,29
в т.ч.	МОНТАЖ МОНОМЕТРОВ НА ВВОДЕ В ДОМ	1 948,71
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	709,69
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	474,80
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	339,94
в т.ч.	СВЕРЛЕНИЕ ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ УСТАНОВКИ ХОМУТА	269,08
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		32 333,16
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 502,57
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 086,00
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	109,19
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	13 546,31
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	14 400,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		12 219,56
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 749,63
в т.ч.	ППР	6 469,92
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 012,43
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 012,43
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 180,87
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 181,87
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 999,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		32 650,28
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	83,98
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	24 790,08
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 674,86
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	5 101,36
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		50 992,19
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 833,28
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	684,80
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 634,63
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	43 497,22
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	1 342,27
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		12 883,01
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 025,45
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	9 857,56
19. Услуги паспортной службы		1 750,03
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		50 479,83
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		51 012,13
в т.ч.	Аренда	1 248,84
в т.ч.	Судебные расходы	6 664,06
в т.ч.	ГИС ЖКХ	2 832,27
в т.ч.	Сопровождение программ	866,44
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 378,69
в т.ч.	Подготовка тех.документации	38,57
в т.ч.	Заработная плата	21 163,26
в т.ч.	Налоги взносы	14 198,66
в т.ч.	Прочие	2 621,32

22. Затраты на выплаты по ущербам	446,91
Итого расходов	358 705,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	11,00
13	Количество удовлетворенных претензий	7,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	41 750,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	70 499,87

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	61 263,84
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 803,01
24	Начислено потребителям, руб.	246 225,78
25	Оплачено потребителями, руб.	244 045,63
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 983,16

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	387,10
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 563,88
31	Начислено потребителям, руб.	702 072,54
32	Оплачено потребителями, руб.	679 718,90
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 917,52

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 454,32
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 500,03
38	Начислено потребителям, руб.	169 350,53
39	Оплачено потребителями, руб.	166 124,99
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 725,57

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 776,54
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 828,33
45	Начислено потребителям, руб.	58 307,27
46	Оплачено потребителями, руб.	57 848,09
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 287,51

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 230,86
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 055,47
52	Начислено потребителям, руб.	43 524,00
53	Оплачено потребителями, руб.	42 993,36
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 586,11

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	10,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	81 328,40