

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 30А
29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	21 300,90
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 046 402,37
7	Получено денежных средств	1 055 013,12
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	12 690,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		21 804,50
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 414,18
в т.ч.	ЗАБЕТОНИРОВАТЬ ЯМЫ ВОЗЛЕ ПОДЪЕЗДА	965,44
в т.ч.	РЕМОНТ СТУПЕНИ	2 070,78
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 354,10
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		11 575,90
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	11 575,90
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		3 153,73
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	3 153,73
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		6 115,14
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	3 941,49
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	2 173,65
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		19 038,00
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 368,79
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 669,21
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		54 458,33
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	311,49
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ГВС НА ВВОДЕ	476,84
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	3 287,13
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 115,37
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	954,62

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 002,71
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	5 482,79
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	29 989,74
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	972,16
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	4 900,02
в т.ч.	СНЯТИЕ,РЕМОНТ,ПОВЕРКА ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ РАСХОДА	632,77
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	3 332,69
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		82 294,52
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	38,29
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,40
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	4 577,88
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	8 043,91
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	700,00
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	10 916,19
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	16 218,18
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА МАГИСТРАЛИ ОТОПЛЕНИЯ	9 680,00
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 568,93
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	9 002,64
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 777,45
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		55 277,76
в т.ч.	АДС	10 752,96
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	9 524,80
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		97 517,00
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	2 858,33
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 557,07
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	86 101,60
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		141 783,12
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	3 478,96
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 900,37
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	7 064,42
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 952,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 723,11
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТНОГО ПОКРЫТИЯ, УСТРОЙСТВО КАНАВЫ	17 300,00
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	2 249,75
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	91 166,40
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА	2 948,11
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		34 813,21
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 944,07
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 869,13
19. Услуги паспортной службы		2 681,33
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 681,33
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		123 200,07
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	800,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	63 721,63
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	57 878,44
21. Услуга по управлению		253 094,11
в т.ч.	АРЕНДА	9 148,77
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	98 152,90
в т.ч.	НАЛОГИ	72 658,06
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 046,69

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 775,31
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	51 407,06
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	16 905,32
Итого расходов		912 980,66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	132 563,28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	86 641,68

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	120 525,20
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 024,18
24	Начислено потребителям, руб.	620 704,76
25	Оплачено потребителями, руб.	626 152,70
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 576,24

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	646,16
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	89 272,42
31	Начислено потребителям, руб.	1 512 265,69
32	Оплачено потребителями, руб.	1 542 930,84
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	58 607,27

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 910,81
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 857,27
38	Начислено потребителям, руб.	421 452,22
39	Оплачено потребителями, руб.	427 164,77
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 144,72

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 056,17
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 194,87
45	Начислено потребителям, руб.	99 538,39
46	Оплачено потребителями, руб.	101 052,71
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	680,55

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 966,98
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 640,76
52	Начислено потребителям, руб.	91 070,85
53	Оплачено потребителями, руб.	91 793,46
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 918,15

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	349,87
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 573,78
52	Начислено потребителям, руб.	217 484,98
53	Оплачено потребителями, руб.	219 344,01
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 714,75

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	10,00
56	Количество удовлетворенных претензий	10,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	88 846,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-