

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Чекистов 9
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	131 124,63
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 028 353,95
7	Получено денежных средств	1 035 215,91
в т.ч.	от коммерческих потребителей	178 599,31
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	124 262,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		16 131,55
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	299,67
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 2	4 147,80
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	10 258,08
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	1 426,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		2 510,14
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	2 510,14
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		4 165,47
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	560,08
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	2 282,30
в т.ч.	РЕМОНТ ПО УЩЕРБУ	1 323,09
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		62 421,96
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ, КАМЕР	1 008,88
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА	3 786,12
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	1 227,85
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	56 399,11
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		183,92
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	183,92

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		50 797,98
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	189,64
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ ХВС	173,91
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОСЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	555,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	2 546,62
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	3 388,44
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ХВС	3 451,68
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	235,13
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ И ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 687,92
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 199,52
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 050,20
в т.ч.	РЕМОНТ БОЙЛЕРА НА ГВС	8 998,55
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	3 784,68
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	3 050,76
в т.ч.	УСТАНОВКА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	20 485,93
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		69 210,15
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКОВ	3 235,88
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ	4 977,63
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 995,88
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	9 606,15
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	195,51
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	13 469,56
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 235,05
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 005,40
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,55
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		20 909,96
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 295,08
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКА, РЕВИЗИЯ ПУСКАТЕЛЯ	1 300,00
в т.ч.	ППР	9 314,88
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 803,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 803,22
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		76 114,67
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	72 262,67
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	3 852,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		55 148,61
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	150,38
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	44 388,19
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 789,61
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	5 820,44
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		86 961,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 395,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	77 884,49
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	3 070,07
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 067,84
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 417,26
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 650,58
19. Услуги паспортной службы		3 133,64
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		89 267,50
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		91 346,46
в т.ч.	Аренда	2 236,70
в т.ч.	Судебные расходы	11 935,43
в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 071,93

в т.ч.	Сопровождение программ	1 551,80
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	2 468,97
в т.ч.	Подготовка тех.документации	69,09
в т.ч.	Заработная плата	37 894,14
в т.ч.	Налоги взносы	25 423,59
в т.ч.	Прочие	4 694,82
Итого расходов		656 174,07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	146 962,88
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	145 612,77

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	90 552,04
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 206,24
24	Начислено потребителям, руб.	363 938,10
25	Оплачено потребителями, руб.	368 709,99
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 434,35

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	686,60
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	85 572,05
31	Начислено потребителям, руб.	1 245 253,53
32	Оплачено потребителями, руб.	1 243 113,72
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	87 711,86

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 298,30
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 719,91
38	Начислено потребителям, руб.	386 274,99
39	Оплачено потребителями, руб.	385 172,09
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 822,81

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 673,82
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 279,99
45	Начислено потребителям, руб.	98 150,13
46	Оплачено потребителями, руб.	98 128,49
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 301,63

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 972,12
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 184,69
52	Начислено потребителям, руб.	82 001,75
53	Оплачено потребителями, руб.	81 844,32
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 342,12

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	15,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	53 070,49