Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 11А

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	54 668,26
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	697 099,37
7	Получено денежных средств	700 825,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	50 942,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 261,97
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	2 261,97
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		92 188,93
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	41 327,68
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	50 861,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		622,52
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	622,52

Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		59 668,46
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	59 668,46
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		137 321,32
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	643,33
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 219,64
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	5 629,17
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	33 780,49
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 933,97
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	88 500,00
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	5 614,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		6 983,82
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	6 564,77
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	419,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		316 982,31
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	309 402,88
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	7 579,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		53 359,22
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	9 928,30
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	4 229,60
в т.ч.	<i>замена участка стояка ГВС</i>	2 927,49
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	4 373,19
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	3 938,74
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	7 019,99
в т.ч.	<i>обследование канализационной сети</i>	2 064,66
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	17 922,28
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	954,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		44 937,54
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	4 068,60
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	8 099,31
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	3 969,63
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		18 988,99
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	10 141,73
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	8 847,26
Услуги паспортной службы		3 684,26

Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ	20 323,93
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	55 921,08
Затраты на работу с неплательщиками	2 219,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	71 911,93
Затраты на выплаты по ущербам	3 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 096,07
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	551,76
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	6 173,94
ИТОГО расходов	902 197,27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	250 994,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	208 986,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	95 996,64
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 025,28
24	Начислено потребителям, руб.	364 582,61
25	Оплачено потребителями, руб.	367 782,62
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	39 825,27

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	759,55
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	107 582,08
31	Начислено потребителям, руб.	1 316 517,63
32	Оплачено потребителями, руб.	1 312 856,85

33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	111 242,86
----	---	------------

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 772,96
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	71 916,24
38	Начислено потребителям, руб.	393 550,73
39	Оплачено потребителями, руб.	424 221,06
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 245,91

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 260,14
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 223,84
45	Начислено потребителям, руб.	86 696,96
46	Оплачено потребителями, руб.	92 977,26
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 943,54

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 033,10
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 246,74
52	Начислено потребителям, руб.	78 176,94
53	Оплачено потребителями, руб.	83 694,34
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 729,34

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	8,00
56	Количество удовлетворенных претензий	8,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	283,16