Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 60
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	154 431,61
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	611 031,46
7	Получено денежных средств	554 929,38
	в т.ч. от коммерческих потребителей	30 745,45
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	210 533,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		24 494,61
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПОДВАЛ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	678,70
в т.ч.	ПРОПЕНИВАНИЕ ОТВЕРСТИЙ ИЗ ПОДВАЛА	452,98
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	1 041,72
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 355,89
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 661,43
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР С ЛК	659,58
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕШЕТКИ НА ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 586,91
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 057,40
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		2 528,04
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	302,79
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	803,71
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 421,54
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		5 961,09
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	2 400,00
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	561,09
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОРОНКИ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ	3 000,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		4 257,70
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ СЛУХОВОЕ ОКНО НА ЧЕРДАКЕ	354,15
в т.ч.	ЗАШТУКАТУРИТЬ СТЕНУ В ПОДЪЕЗДЕ	1 231,33
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 672,22
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		9 712,18
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	9 712,18

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		39 417,94
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	2 058,50
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	5 142,53
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	2 333,08
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	5 061,93
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	4 887,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	789,91
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	317,09
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	500,81
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	10 518,83
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	235,09
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	6 139,84
в т.ч.	СВАРКА РЕЗЬБЫ ПОД РАКОВИНОЙ	232,20
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОДРАЗБОРНОГО КРАНА	600,17
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		51 219,27
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 481,64
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	2 444,89
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	4 630,54
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 336,04
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	317,09
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 886,97
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	159,36
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	2 072,05
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 875,61
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА/ЗАМЕНА КРАНОВ НА СПУСКНИКИ	802,05
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	420,29
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		16 834,45
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	3 324,00
в т.ч.	ППР	6 998,52
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 511,93
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		69 572,71
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 037,92
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	16 771,24
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 209,05
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	43 554,51
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		62 059,37
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 967,44
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	49 264,30
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА	1 600,00
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	4 605,45
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		18 247,12
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	13 448,74
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 798,38
19. Услуги паспортной службы		1 620,42
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 620,42
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		62 718,95
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 144,04
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	29 749,36
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	30 825,54
21. Услуга по управлению		80 575,92

в т.ч.	АРЕНДА	2 360,48
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	27 493,90
в т.ч.	НАЛОГИ	30 659,92
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 067,98
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 216,81
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	841,87
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 482,01
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 452,95
Итого расходов		453 335,72

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	645 948,20
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	617 226,58

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	67 113,81
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	163 547,75
24	Начислено потребителям, руб.	294 747,18
25	Оплачено потребителями, руб.	300 025,73
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	158 269,20

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	459,89
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	272 505,77
31	Начислено потребителям, руб.	886 152,32
32	Оплачено потребителями, руб.	883 334,89
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	275 323,20

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 582,02
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	133 325,35
38	Начислено потребителям, руб.	311 544,66
39	Оплачено потребителями, руб.	328 941,23
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	115 928,78

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 173,87
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 217,39
45	Начислено потребителям, руб.	67 199,90
46	Оплачено потребителями, руб.	71 450,91
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 966,38

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 755,89
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 118,26
52	Начислено потребителям, руб.	65 748,86
53	Оплачено потребителями, руб.	70 196,63
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 670,49

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	247,70
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 233,68
52	Начислено потребителям, руб.	138 832,08
53	Оплачено потребителями, руб.	138 997,23
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 068,53

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	37,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	93 915,25