

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 80А
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	313 441,08
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 767 805,04
7	Получено денежных средств	1 862 743,77
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	218 502,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 138,36
в т.ч.	<i>нумерация этажей</i>	946,65
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	847,60
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		282 866,10
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	67 630,72
в т.ч.	<i>уборка подвала от мусора(чистка лифтовых приямков)</i>	486,70
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	214 748,68

Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		320 001,60
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	140 765,60
в т.ч.	<i>Ремонт лифта</i>	171 386,00
в т.ч.	<i>тех.освидетельствование и электроизмерительные работы</i>	7 850,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		120 561,36
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	120 561,36
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		218 616,59
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	3 657,57
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	3 325,00
в т.ч.	<i>Отсыпка газонов землей</i>	3 182,04
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	197 980,80
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	8 770,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		4 816,16
в т.ч.	<i>заплатить дыры</i>	413,47
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	925,19
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	2 379,28
в т.ч.	<i>Ремонт люка</i>	561,28
в т.ч.	<i>установка маячков</i>	192,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		161 979,80
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	1 200,00
в т.ч.	<i>закрепить трубу</i>	470,61
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС</i>	4 640,30
в т.ч.	<i>замена/установка термоманометра</i>	2 888,62
в т.ч.	<i>изготовление и монтаж дренажного колодца</i>	23 456,44
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	1 097,75
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	1 332,02
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	10 814,67
в т.ч.	<i>Обход и осмотр сетей водоснабжения, водоотведения, устранение засоров</i>	56 281,56
в т.ч.	<i>откачка воды</i>	1 019,37
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	38 927,98
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	13 618,82
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	2 991,16
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	1 814,69
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	913,37
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	512,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		174 822,74
в т.ч.	<i>покраска труб отопления и водоснабжения</i>	7 596,07
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	1 032,28
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	4 173,96

в т.ч.	запуск системы отопления	3 310,71
в т.ч.	монтаж водорозборного крана	3 539,64
в т.ч.	обследование и регулировка сети	6 511,28
в т.ч.	перезапуск стояков	30 335,78
в т.ч.	промывка и опрессовка	17 878,09
в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	826,38
в т.ч.	услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии	28 800,00
в т.ч.	установка циркуляционного насоса	70 818,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		45 761,54
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	22 687,77
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	23 073,77
Услуги паспортной службы		8 241,96
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		54 019,57
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		116 545,93
Затраты на работу с неплательщиками		8 075,61
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		173 545,47
Аварийно-диспетчерское обслуживание		11 400,28
ИТОГО расходов		1 703 393,07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	965 985,02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	780 096,29

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	243 965,73
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	146 311,93
24	Начислено потребителям, руб.	926 549,74
25	Оплачено потребителями, руб.	950 743,87

26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	122 117,80
----	---	------------

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 143,86
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	472 393,66
31	Начислено потребителям, руб.	1 982 636,53
32	Оплачено потребителями, руб.	2 073 480,79
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	381 549,40

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 937,66
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	207 892,32
38	Начислено потребителям, руб.	658 330,91
39	Оплачено потребителями, руб.	710 364,62
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	155 858,61

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	9 821,96
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	96 076,93
45	Начислено потребителям, руб.	199 883,92
46	Оплачено потребителями, руб.	211 006,75
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	84 954,10

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	15 759,62
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 310,18
52	Начислено потребителям, руб.	153 370,30
53	Оплачено потребителями, руб.	161 064,10
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 616,38

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	8,00
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	8,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-