

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ленина 7
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	170 630,16
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 357 531,58
7	Получено денежных средств	1 346 291,91
в т.ч. от коммерческих потребителей		-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	181 869,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		20 601,93
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВВОДА КНЗ В ПОДВАЛ	466,84
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	621,44
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	35,65
в т.ч.	УСТАНОВКА ДОМОФОННОЙ СИСТЕМЫ	19 478,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		4 132,59
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	1 852,36
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ЛКНЗ	2 280,23
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		3 215,30
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 759,25
в т.ч.	ОСМОТР ФАСАДА	456,05
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		5 705,03
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	4 800,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖЭТАЖНЫХ ДВЕРЕЙ	905,03
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		91 259,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА	456,05
в т.ч.	ПРОЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	5 891,24
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	16 440,09
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	68 471,86
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		30 742,86
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	13 518,68
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	9 934,95
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	7 289,23
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		74 718,89
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	345,41
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00

в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	250,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	3 292,11
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА КНЗ	5 493,29
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 352,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	2 313,18
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 373,15
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	13 777,01
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 700,54
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	21 389,60
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	1 880,46
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	9 557,92
в т.ч.	РЕМОНТ УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	2 496,01
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОЗДУШНОГО КЛАПАНА НА ГВС	1 045,51
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 392,19
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 760,01
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		33 723,72
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	18,28
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 657,96
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА	1 518,73
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	1 721,29
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 396,36
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 542,96
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В МКД	8 550,00
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	5 700,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		23 285,67
в т.ч.	АДС	11 752,63
в т.ч.	ППР	11 533,04
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		93 392,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	72 768,00
в т.ч.	ОХРАННЫЕ УСЛУГИ	14 760,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	4 664,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		109 170,65
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	1 559,24
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	13 505,18
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	94 106,22
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		550 615,35
в т.ч.	БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	403 000,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	9 722,01
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	10 749,25
в т.ч.	ОКРАСКА СКАМЕЙКИ	1 218,98
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	СПИЛИТЬ АРМАТУРУ	1 851,48
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	99 641,88
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	11 966,00
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	3 689,98
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ СКАМЕЙКУ	2 011,50
16. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		863,46
в т.ч.	УСТАНОВКА ДВЕРИ НА ПОЖАРНОМ ГИДРАНТЕ	863,46
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		38 852,00
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	27 795,33
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	11 056,67
19. Услуги паспортной службы		2 973,33
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 973,33
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		137 558,18
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 350,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	71 433,71
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	63 774,47
21. Услуга по управлению		293 663,05

в т.ч.	АРЕНДА	10 606,03
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	113 712,68
в т.ч.	НАЛОГИ	84 231,45
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 360,74
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 217,38
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	365,00
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	59 595,47
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	19 574,30
Итого расходов		1 514 473,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	688 467,46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	741 119,04

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	119 959,77
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	86 296,52
24	Начислено потребителям, руб.	617 792,82
25	Оплачено потребителями, руб.	592 545,92
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	111 543,42

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	813,01
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	268 891,82
31	Начислено потребителям, руб.	1 902 766,95
32	Оплачено потребителями, руб.	1 885 629,83
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	286 028,94

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 325,54
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	203 678,39
38	Начислено потребителям, руб.	517 907,85
39	Оплачено потребителями, руб.	508 213,34
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	213 372,90

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 710,78
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	49 368,39
45	Начислено потребителям, руб.	115 602,44
46	Оплачено потребителями, руб.	116 565,62
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 405,21

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 036,32
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	44 223,70
52	Начислено потребителям, руб.	106 180,00
53	Оплачено потребителями, руб.	104 715,68
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 688,02

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	345,02
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 008,64
52	Начислено потребителям, руб.	214 469,51
53	Оплачено потребителями, руб.	214 397,60
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 080,55

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	57 280,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	5,00
60	Направлено исковых заявлений	5,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	52 926,74