

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 57
29.03.2023

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	131 953,12
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	604 621,01
7	Получено денежных средств	589 351,27
	в т.ч. от коммерческих потребителей	84 039,34
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	147 222,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		6 821,09
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 821,09
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		3 960,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	3 960,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 658,61
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	818,03
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 061,07
в т.ч.	ПОВЕСИТЬ ЗАМОК НА ЭЛ.ЩИТОК	779,51
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		31 534,89
в т.ч.	АМОТИЗАЦИЯ ОС	121,87
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	10 748,40
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	296,19
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 721,25
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 368,92
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	4 572,98
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	4 420,41
в т.ч.	СБОРКА РАСПЛАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ	3 856,17
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОДОРАЗБОРНОГО КРАНА	567,78
в т.ч.	УСТАНОВКА МАНЖЕТЫ НА КНЗ	1 560,92
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		41 539,00

в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	7 872,69
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 992,11
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 096,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 650,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	98,73
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	15 096,58
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	40,72
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		49 550,53
в т.ч.	АДС	7 237,55
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	7 312,98
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 946,92
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 946,92
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		56 056,84
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	985,66
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 893,46
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	48 177,72
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		86 371,15
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	10 037,42
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 466,82
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 200,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 090,57
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	5 000,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	7 981,77
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	57 890,97
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 157,54
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 461,60
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 695,93
19. Услуги паспортной службы		1 884,78
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 884,78
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		76 653,96
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 142,85
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	36 968,39
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	36 542,72
21. Услуга по управлению		155 918,70
в т.ч.	АРЕНДА	2 866,63
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	59 917,36
в т.ч.	НАЛОГИ	48 193,64
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 428,40
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 719,65
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 063,10
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	23 683,62
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	15 046,30

Итого расходов	541 054,00
-----------------------	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	9,00
13	Количество удовлетворенных претензий	9,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	519 811,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	611 699,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	66 762,76
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	97 801,98
24	Начислено потребителям, руб.	354 008,20
25	Оплачено потребителями, руб.	330 470,25
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	121 339,93

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	390,34
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	207 240,76
31	Начислено потребителям, руб.	811 526,91
32	Оплачено потребителями, руб.	776 156,24
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	242 611,43

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	6 867,74
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	92 522,51
38	Начислено потребителям, руб.	148 437,95
39	Оплачено потребителями, руб.	136 994,19
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	103 966,27

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 678,72
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 227,30
45	Начислено потребителям, руб.	79 518,94
46	Оплачено потребителями, руб.	72 618,46
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	55 127,78

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	10 546,46
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	46 375,55
52	Начислено потребителям, руб.	80 967,30
53	Оплачено потребителями, руб.	74 636,12
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	52 706,73

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	259,97
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 643,57
52	Начислено потребителям, руб.	149 568,60
53	Оплачено потребителями, руб.	141 264,68
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 947,49

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	7,00
56	Количество удовлетворенных претензий	7,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	71,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-