

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 8А
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	47 087,68
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 138 837,06
7	Получено денежных средств	1 125 243,28
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	60 681,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		62 556,49
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	10 220,06
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ НИШУ В ПОДВАЛЕ КИРПИЧОМ	6 219,67
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 071,94
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПРОДУХИ	456,05
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	6 384,64
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 309,12
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	35 895,01
		9 742,40
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ЖЕЛЕЗО НА КРЫШЕ	1 793,70
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	471,40
в т.ч.	ЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	7 477,30
		4 563,16
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 456,18
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	2 106,98
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		10 387,55
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	7 030,38
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ	570,21
в т.ч.	УСТАНОВКА ДВЕРИ ВЫХОДА НА КРОВЛЮ	2 786,96
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		39 538,29
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 253,23
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	20 678,16
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 606,90
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		209 146,39

в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	309,89
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	136 181,96
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	7 837,08
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ КОСЫНОК ДЛЯ КНЗ	5 734,41
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НА ЛЕГИОНЕЛЛЫ	4 062,86
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	8 193,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	958,42
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 176,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	481,51
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	27 329,82
в т.ч.	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ПРОБООТБОРНЫХ КРАНОВ	481,51
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 500,70
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	11 518,14
в т.ч.	ЧИСТКА ВРЕЗКИ ХВС	3 080,01
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		99 244,84
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	37,94
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,40
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 262,55
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 000,00
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	869,01
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	9 156,69
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	7 200,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ФИЛЬТРА НА ЭЛ.УЗЛЕ	63 747,61
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		55 150,63
в т.ч.	АДС	10 652,50
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	9 498,13
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		96 773,82
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	3 088,18
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 388,48
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	85 297,16
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		104 238,28
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 600,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 400,76
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 922,88
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	90 314,64
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		34 700,22
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 851,85
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 848,37
19. Услуги паспортной службы		2 667,58
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 667,58
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		125 373,34
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 900,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	63 599,35
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	57 474,00
21. Услуга по управлению		255 140,99
в т.ч.	АРЕНДА	9 223,81
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	98 938,30
в т.ч.	НАЛОГИ	73 254,06
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 060,31
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 798,08
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	51 828,74

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	17 037,69
	Итого расходов	1 116 469,21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	14,00
13	Количество удовлетворенных претензий	13,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	192 029,68
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	214 627,86

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	120 801,01
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	44 523,69
24	Начислено потребителям, руб.	622 125,22
25	Оплачено потребителями, руб.	605 075,24
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	61 573,67

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	620,98
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	103 865,07
31	Начислено потребителям, руб.	1 453 334,94
32	Оплачено потребителями, руб.	1 450 664,50
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	106 535,51

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 787,11
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 568,43
38	Начислено потребителям, руб.	374 912,93
39	Оплачено потребителями, руб.	369 963,56
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 517,80

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 192,12
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 038,76
45	Начислено потребителям, руб.	78 334,68
46	Оплачено потребителями, руб.	80 124,34
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 249,10

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 979,23
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 179,62
52	Начислено потребителям, руб.	83 351,11
53	Оплачено потребителями, руб.	82 241,17
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 289,56

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	331,22
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 854,11
52	Начислено потребителям, руб.	205 892,22
53	Оплачено потребителями, руб.	207 284,11
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 462,22

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	11,00
56	Количество удовлетворенных претензий	11,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	59 959,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26 321,54