

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 37
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	49 081,86
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	537 745,74
7	Получено денежных средств	568 565,03
в т.ч. от коммерческих потребителей		3 312,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	18 262,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		4 052,17
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 195,00
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	718,17
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 139,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		4 915,62
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 915,62
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		3 250,39
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	2 513,76
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		10 541,64
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 541,64
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		67 780,10
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ГВС ДЛЯ РАБОТ СТК	306,74
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	4 280,65
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	7 492,58
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	11 238,89
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	11 482,16
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	9 877,11
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	9 867,76
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 310,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	306,74

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 181,38
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 522,87
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 377,53
в т.ч.	УСТАНОВКА СЧЕТЧИКА НА ГВС	4 534,73
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		53 783,05
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,11
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 388,85
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 595,84
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	172,97
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	11 672,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	2 471,49
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 118,10
в т.ч.	ППР	7 049,99
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 068,11
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 701,48
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 701,48
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		54 510,65
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	97,30
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 139,11
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	47 274,24
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		68 952,34
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА, УБОРКА СНЕГА	3 449,11
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 284,30
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 320,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 718,32
в т.ч.	РЕМОНТ ЛЕСТНИЦЫ	559,06
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	1 437,71
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 471,62
в т.ч.	УБРАТЬ ОБЛОМКИ БЕТОНА ИЗ-ПОД БЕРЕЗЫ	634,15
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	1 078,07
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 437,41
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 322,28
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 115,13
19. Услуги паспортной службы		1 748,09
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 748,09
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		69 493,47
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 954,13
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	32 081,22
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 458,12
21. Услуга по управлению		85 975,10
в т.ч.	АРЕНДА	2 381,35
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 841,96
в т.ч.	НАЛОГИ	33 278,37
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 330,00
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 227,56
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	848,69
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 548,12
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 519,05
Итого расходов		463 259,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	9,00
13	Количество удовлетворенных претензий	8,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	203 322,37
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	122 424,13

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	59 743,74
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 327,30
24	Начислено потребителям, руб.	262 629,14
25	Оплачено потребителями, руб.	267 246,04
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 710,40

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	508,99
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	91 292,81
31	Начислено потребителям, руб.	981 211,93
32	Оплачено потребителями, руб.	1 013 332,22
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	59 172,52

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 594,31
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	51 700,35
38	Начислено потребителям, руб.	312 487,28
39	Оплачено потребителями, руб.	339 071,36
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 116,27

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 390,30
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 641,91
45	Начислено потребителям, руб.	71 723,31
46	Оплачено потребителями, руб.	78 219,89
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 145,33

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 984,61
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 783,55
52	Начислено потребителям, руб.	68 175,74
53	Оплачено потребителями, руб.	74 290,35
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 668,94

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	245,17
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 576,45
52	Начислено потребителям, руб.	137 347,66
53	Оплачено потребителями, руб.	142 313,44
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 610,67

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	55,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	174 384,35