

Береговая 74

Услуга	Предъявлено	Оплачено	Прочие доходы*	Фактические затраты	Итого
Водоотведение	44 499,57	41 106,17		44 499,57	3 393,40
Гор. вода (комп. на Т/Э)	89 351,51	80 872,13		89 351,51	8 479,38
Отопление	470 905,74	317 287,59		470 905,74	153 618,15
Содержание жилья	527 037,26	471 707,67	7 718,19	401 997,41	-77 428,45
ХВС (гвс)	39 101,12	35 791,37		39 101,12	3 309,75
Хол. вода	83 225,65	67 667,21		83 225,65	15 558,44
Электроэнергия	232 154,09	207 026,21		232 154,09	25 127,88
ИТОГО	1 486 274,94	1 221 458,35	7 718,19	1 361 235,09	132 058,55

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Береговая ул, № 74

	401997,41
	01.01.2014 27826,9
Материалы уборки территории и мусоропроводов	314,54
Абонентское обслуживание	1364,6
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3675,66
Вывоз и утилизация ТБО	2749,26
Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	481,54
Материалы Ремонтно-строит участок	40,53
Материалы Сантехника	34,34
Обслуживание лифтового хозяйства	3032
Участок ремонтно-строительных работ	2626,81
553 кв 31 прочистить вент. канал ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили вентиляцию	
Участок санитарно-технических работ	8150,18
1355 кв 4 течь батареи в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: Подтянули гайку на американке,течь прекратилась	
1771 кв 28 чуть теплые батареи в квартире, отсутствует отопление в подъезде ВЫПОЛНЕНИЕ: в 28 квартире нет дома, по стояку батареи греют, проверили 4 квартиру, подъезд отключен	
1854 кв 4 отсутствует отопление в подъезде с 1996 года ВЫПОЛНЕНИЕ: разморожен стояк отопления, требуется замена сборки ф 15-4 шт., конвектора	
1864 кв.28. Чуть теплые батареи в комнате, кухне. В квартире 170С(торцевая) ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки	
1922 1 подвал свищ на трубе ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: установили хомут на трубу ГВС ф 57	
1923 1 Подвал засор канализации ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили засор канализации	
1947 кв.28. Чуть теплые батареи в комнате, кухне повтор 31.01.2014 кв 28 ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования стояки отопления в подвале функционируют	
210 кв 28 ГВС холодное повтор 09.01.2013 кв 28,11 повтор 10.01.2013 кв 28 ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали работу теплообменника	
485 кв 28 горячая вода не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали работу теплообменника	
49 кв 17,24 отсутствует отопление в кухне, комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработали стояки отопления. Стояки в работе, температура теплофиката в норме.	

522 кв 28 ГВС идет холодное повтор 13.01.14 кв 28 ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали работу теплообменника		
529 кв 40 топит квартиру ливневой канализацией ВЫПОЛНЕНИЕ: нет дома		
668 кв 3,13(245480),28 ГВС не соответствует норме, отсутствует циркуляция на ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: выход Т с теплообменника 60С, требуется замена циркуляционного насоса на ГВС(сгорел двигатель)		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		4237,44
Участок электротехнических работ		1120
	01.02.2014	28628,96
Материалы уборки территории и мусоропроводов		4,9
Абонентское обслуживание		974,63
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3126,88
Вывоз и утилизация ТБО		2749,26
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		711,96
Материалы Ремонтно-строит участок		11,92
Материалы Сантехника		85,52
Материалы Электрика		258,63
Обслуживание лифтового хозяйства		3032
Участок ремонтно-строительных работ		2598
Участок санитарно-технических работ		6825,18
2325 кв 1 топит квартиру канализацией ВЫПОЛНЕНИЕ: разовый затоп		
2744 кв 28,11 запах канализации ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили КНЗ в подвале см. заявку №4872 от 06.03.14		
3246 кв 28 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали работу теплообменника,выгод ГВС т64с		
3361 кв 39 топит с ливневой канализации НА 18.02.2014 ОБСЛЕДОВАЛИ, РАЗМОРОЖЕНА ТРУБА ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ Ф 108, ТРЕБУЮТСЯ СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЕНИЕ: разморожена труба ф108, нужны сварочные работы		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		7130,08
Участок электротехнических работ		1120
	01.03.2014	29591,47
Абонентское обслуживание		901,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3135,64
Вывоз и утилизация ТБО		2749,26
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1590
Материалы Ремонтно-строит участок		15,19
Материалы Сантехника		639,42
Обслуживание лифтового хозяйства		3032
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		7101,2
Участок ремонтно-строительных работ		2887,37
5867 кв.39 топит с крыши ВЫПОЛНЕНИЕ: убрали снег с крыши		
Участок санитарно-технических работ		6420,2
4783 кв 28 отсутствует отопление в 2-х комнатах и на кухне-(06.03.14 в 23:45 х/б в 1 комнате и ГВС низкой Т.). ,кв-7(б. комн., с вечера был шум). 06.03.2014 в 20:30 кв.15 х/б в б. комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработка стояков отопления		
4872 Течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили КНЗ в подвале.		
4975 кв 28 горячая вода не соответствует норме (передала в АС) ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали горячую воду		
4985 кв 28 горячая вода низкой температуры см. №4975 ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка теплообменника по ГВС		

5828 кв.7 конденсат на на стояке ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: стояк ХВС в норме, жильцам
рекомендовано изолировать стояк энергофлексом

6014 кв.13 ГВС в вечернее время холодная ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка бойлера, низкий
теплофидат

6637 комиссия с СТК по эл. узлам ВЫПОЛНЕНИЕ: проведено обследование эл. узла

Участок электротехнических работ		1120
	01.04.2014	28251,23
Материалы уборки территории и мусоропроводов		219,59
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2880,54
Вывоз и утилизация ТБО		2749,26
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1294,25
Материалы Сантехника		284,68
Обслуживание лифтового хозяйства		3032
Участок ремонтно-строительных работ		2675,39
Участок санитарно-технических работ		6983,15

8225 ГВС низкой температуры без Р ВЫПОЛНЕНИЕ: Низкая подача теплофиката

9305 кв 28 нет отопления по всей кв-ре, повтор 26.04.14 ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработали стояки
отопления-нет перепада

9441 горячая вода низкой температуры, кв.13 от 30.04.14, кв.9 ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка
бойлера

9496 кв 29 Х/б на кухне и б.комната ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка теплообменника

9526 кв 28;17; 5 нет отопления в 2х комнатах и кухне, кв.25,17 от 29.04.14 ВЫПОЛНЕНИЕ:
регулировка теплообменника, обработка стояков отопления, стояки в работе

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		7012,37
Участок электротехнических работ		1120

8891 Подключить квартиру к электропитанию(оплатили) ВЫПОЛНЕНИЕ: Подключил

	01.05.2014	32276,14
Материалы уборки территории и мусоропроводов		20,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3308,39
Благоустройство придомовой территории		1193,5
Подвоз земли на участок		1193,5
Вывоз и утилизация ТБО		2749,26
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1461,92
Материалы Ремонтно-строит участок		266,26
Материалы Сантехника		957,05
Обслуживание лифтового хозяйства		3032
Участок ремонтно-строительных работ		4219,92
Участок санитарно-технических работ		7132,75

10268 кв 28 ГВС не соответствует норме, кв.4 от 21.05.14 ВЫПОЛНЕНИЕ: по звонку в кв.4 ГВС
в норме

10567 закрыть эл. узел ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыли элеваторный узел

11187 Слабое Р на ГВС по звонку ВЫПОЛНЕНИЕ: нужна чистка врезки на квартиру

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		6805,58
Участок электротехнических работ		1128,86

10329 кв 6 отсутствует освещение в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановил, вырвали
провода в Щ.О.

01.06.2014 28618,02

Материалы уборки территории и мусоропроводов	245,13
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2716,56
Вывоз и утилизация ТБО	2749,26
Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1056,3
Материалы Благоустройство территории	533,33
Материалы Ремонтно-строит участок	428,25
Материалы Сантехника	317,06
Обслуживание лифтового хозяйства	3032
Участок ремонтно-строительных работ	3049,46

13462 вставить стекла в подъездные окна ВЫПОЛНЕНИЕ: установили оконные рамы - 2 шт., с навеской оконных петель и остеклением, мат-л: окон. рама - 2шт., стекло - 1 м

Участок санитарно-технических работ **6486,54**

12172 восстановить водоснабжение в мусоросборнике ВЫПОЛНЕНИЕ: отключение и слив ХВС и ГВС, замена участка трубы в мусоросборнике. Мат-л: труба ПП ф20-10м, муфта ПП с н/р ф20-2шт., кран ф15-2шт., резьба ф15-2шт., муфта ф15-2шт., Запуск ХВС и ГВС

13358 заменить задвижки на эл. узле ВЫПОЛНЕНИЕ: откл. теплофикат на дом. Демонтировали задвижки 4 шт. на эл. узле. Заменили задвижки. Мат-л: задвижки ф50 - 2шт., ф80 - 2шт..

Открыли теплофикат на дом, обработка теплообменника

13413 восстановить водоснабжение в мусоросборнике ВЫПОЛНЕНИЕ: откл. ГВС мусоросборника, восстановили водоснабжение в мусоросборнике. Мат-л: труба ПП ф20 - 8м, соедин. муфты ПП - 3 шт., резьба ф15 -2шт., муфта внутр. резьба -2шт.

13715 топит подвал канализацией, в квартирах на 1 этаже сильный запах ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале. Заменили участок трубы КНЗ в подвале. Мат-л: труба ППК 110х2м-6шт., труба ППКх1м - 1шт., труба ППК 110х0,25-2шт., отводы ППК ф110х45-4шт., переход ППК 120х110 - 2 шт., манжет рез. 125х110 -3шт.

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов **6867,21**

Участок электротехнических работ **1136,92**

01.07.2014 30329,78

Материалы уборки территории и мусоропроводов	5,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3349,95
Вывоз и утилизация ТБО	2749,26
Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1664,26
Материалы Ремонтно-строит участок	365,07
Материалы Сантехника	923,81
Обслуживание лифтового хозяйства	3032
Участок ремонтно-строительных работ	3607,45

15556 отремонтировать карман мусоропровода ВЫПОЛНЕНИЕ: эл. сварочные работы, закрепили клапан кармана мусоропровода

Участок санитарно-технических работ **5489,77**

13895 Распалась КНЗ в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменили участок КНЗ в подвале. М: Труба ППК ф110-2м - 2шт, Труба ф110-0,25 -1шт, отвод ППК ф110-45 градусов- 4 шт, ревизия ф110-1 шт, переход 125-110 ППК - 1 шт, манжет рез. 125-110-1 шт.

15044 Температура горячей воды не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка теплообменника в д.72. Параметры теплофиката не соответствуют норме

15072 ГВВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировочные работы СТК

15489 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: вкл. циркуляционный насос на ГВС по ул. Береговая 72

15735 кв 28 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировочные работы СТК

15795 кв 28 ГВС низкой температуры, кв.4 от 28.07.14 ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировочные работы СТК

16031 горячая вода не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировочные работы СТК

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 7997,89

Участок электротехнических работ 1145,09

01.08.2014 31408,55

Аварийно-диспетчерское обслуживание 3294,51

Вывоз и утилизация ТБО 2749,26

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 1441,57

Материалы Благоустройство территории 242,2

Материалы Ремонтно-строит участок 16,27

Материалы Сантехника 1982,78

Обслуживание лифтового хозяйства 3032

Участок ремонтно-строительных работ 3338,43

Участок санитарно-технических работ 6154,18

16468 течь воды в мусоросборнике ВЫПОЛНЕНИЕ: замена кранов ГВС и ХВС в мусоросборнике, течь устранили. Мат-л: кран шар. ф15 - 2 шт., муфта ф15 - 1 шт. Вкл. ХВС и ГВС в мусоросборнике

18055 горячая вода не соответствует норме, кв.4 ВЫПОЛНЕНИЕ: в системе отопления нет теплофиката.

18146 кв 11 гвс низкой температуры ВЫПОЛНЕНИЕ: в системе отопления нет теплофиката (сухой трубопровод)

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 8012,26

Участок электротехнических работ 1145,09

16965 кв 34 нет освещения в 1/2 квартиры, запах горелой проводки, передано электрику
ВЫПОЛНЕНИЕ: Выгорел провод на автомате. Устранил обрыв

01.09.2014 36861,58

Аварийно-диспетчерское обслуживание 2514,36

Благоустройство придомовой территории 5175,72

Ямочный ремонт 5175,72

Вывоз и утилизация ТБО 2749,26

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 1113,71

Материалы Благоустройство территории 15,98

Материалы Ремонтно-строит участок 50,25

Материалы Сантехника 2844,43

Материалы Электрика 564,52

Обслуживание лифтового хозяйства 3032

Участок ремонтно-строительных работ 3161,99

Участок санитарно-технических работ 7779,95

18584 кв 28 ГВС низкой температуры кв.11 от 03.09.14 ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка и регулировка по ГВС

18807 кв 11 ГВС идёт холодная ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка и регулировка теплообменника по ГВС

18875 кв.40 течь батареи в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: подтянули контргайку на батареи, течь устранили

19888 закрыть эл. узел ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли эл. узел

20279 запуск отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: запустили и обработали 1 эл. узел

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 6714,32

Участок электротехнических работ		1145,09
	01.10.2014	41920,87
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3244,66
Вывоз и утилизация ТБО		2749,26
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		2607,25
Материалы Благоустройство территории		9,4
Материалы Ремонтно-строит участок		11,57
Материалы Сантехника		5772,58
Обслуживание лифтового хозяйства		3032
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий		4696,36
Ремонт козырьков		4696,36
Участок ремонтно-строительных работ		3551,2
Участок санитарно-технических работ		7119,73
22255 кв.11.25.26.30.15.34.2.17.29.13.3.7. нет тепла ВЫПОЛНЕНИЕ: перепустили стояки отопления		
22408 кв.36 в подвале течь стояка отпления ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборку на отоплении Д.20 со сваркой в подвале		
22410 кв.34.30.22 надо менять сборку Д.15 и Д20 на отоплении в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборки на отоплении в подвале Д.15 и Д.20..дом запустили .стояки обработали		
23509 отсутствует отопление на кухне и м/к , повтор от 21.10.2014 кв 28 от 23.10.2014 по кв 21,20,17,13,29. ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработка стояков отопления		
24066 подключить отопление на л/клетке ВЫПОЛНЕНИЕ: разморожены конвектора и регистры, менять сборки Ду 15-4 шт.		
24280 отсутствует отопление в м/ком и на кух. ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработка стояков отопления		
24427 кв 28,11,9 нет отопления м.комната и кухня ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработка стояков отопления		
24644 кв.34,30,22,28,7,27 обработать стояки отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка стояков отопления		
24692 течь воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: Выполнено		
25103 кв 11 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка бойлера, темп. ГВС в норме		
25349 кв 9,4 ГВС не соответствует норме повтор 04.11.14 ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка бойлера, темп. ГВС в норме		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		7981,77
Участок электротехнических работ		1145,09
24927 восстановить освещение по всему подвалу ВЫПОЛНЕНИЕ: свет есть		
25193 кв.9 восстановить освещение на л/клетке 3 этажа, плавяться провода (передано электрику) ВЫПОЛНЕНИЕ: Отреvizировал патрон ,заменял л/н 1шт		
	01.11.2014	48683,29
Материалы уборки территории и мусоропроводов		22,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3036,42
Вывоз и утилизация ТБО		2749,26
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		801,87
Материалы Ремонтно-строит участок		27,21
Материалы Сантехника		16527,03
Обслуживание лифтового хозяйства		4698
Техническое освидетельствование лифтов		1666
Участок ремонтно-строительных работ		3417,32
Участок санитарно-технических работ		8199,97

25665 Кв.4. Температура горячей воды не соответствует норме, повтор от 05.11.14
 ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка теплообменника в д.72, ГВС в норме
 25976 горячая вода не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: Разовый затоп
 25978 горячая вода не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка бойлера, темп. ГВС в норме
 26001 кв.28 отсут. отопление в комнатах, кухне, повтор 8.11.14 ВЫПОЛНЕНИЕ: Стояки работе. Обработали
 26185 кв.28 отсутствует отопление в 3 комнатах, на кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления
 26203 , кв.28 горячая вода не соответствует норме, повтор 10.11.2014 кв 28,5,39
 ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка бойлера, темп. ГВС в норме

26280 кв.19 темп. в квартире не соот. норме кв 28, кв.32 темп. в кв. не соотв. норме, кв.28,4 от 11.11.14 кв.32 х/б комната от 12.11.14 ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка стояков отопления
 26653 кв.7 конденсат на стояке ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: конденсат на стояке ХВС, течи не обнаружено, недостаточное отверстие вентиляции

26828 кв.4 отсут. отопление в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработка стояков отопления
 26845 кв 4 пропало отопление после обработки стояков. кв.28.-Нет отопления.Передано в АС.
 ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработали стояк.
 26901 кв.28 х/б - м.комната, повтор от 16.11.2014 кв 15,19, передано в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: стояки перепустили, но нет перепада
 26970 кв 11 х/б в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработка стояков отопления

26986 кв.28 х/б -м.комната кв.39 от 17.11.14 ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработка стояков отопления

27149 кв 19 х/б кухня,комната, кв.5 х/б ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработка стояков отопления
 27224 кв 17 х/б кухня кв.5 х/б ВЫПОЛНЕНИЕ: переборка эл. узла, замена сопла с ф10 на ф12, запуск, обработка дома

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	8052,67
Участок электротехнических работ	1150,68
	01.12.2014 37600,62
Материалы уборки территории и мусоропроводов	612,3
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3001,03
Вывоз и утилизация ТБО	2749,26
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1859,9
Материалы Благоустройство территории	541,65
Материалы Ремонтно-строит участок	898,03
Материалы Сантехника	2739,35
Материалы Электрика	182,42
Обслуживание лифтового хозяйства	3032
Техническое обслуживание газового оборудования	2086,5
Участок ремонтно-строительных работ	3593,58
Участок санитарно-технических работ	7442,45

29850 течь воды в мусоросборнике ВЫПОЛНЕНИЕ: откл. ГВС и ХВС на мусоросборник
 30388 кв 11 ГВС низкой температуры ВЫПОЛНЕНИЕ: Передано в СТК

30435 кв.24 течь ГВС по стояку. ВЫПОЛНЕНИЕ: АС-закрыли стояк ГВС. Требуется замена кранфильтра ф15 АС 15.12.2014 в 05:45-" течь не прекращается" АС- разобрали сборку на стояке ГВС, течь не сильная. На участок

30736 кв 24 течь в квартире устранили, подключить стояк горячей воды (передана в АС) нет возможности подключить стояк, сломана врезка ВЫПОЛНЕНИЕ: откл. иinkl. на 2 дома 72 и 74. Заменяли сборки ф32, мат-л: кран шаровый ф32-1шт., ф15-1шт., резьба ф32-2шт., резьба ф15-1шт., труба ф32 -0,5м

31965 течь воды в мусоросборнике ВЫПОЛНЕНИЕ: течь крана ф15 на трубе ГВС, нужна замена откл. ГВС на мусоросборник

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов

7711,47

Участок электротехнических работ

1150,68

29677 кв.19. Треск в щитке ВЫПОЛНЕНИЕ: Устранили слабый контакт фазного провода