

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Юности 4
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	48 914,28
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	487 350,80
7	Получено денежных средств	479 954,97
в т.ч.	от коммерческих потребителей	27 869,60
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	56 310,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		11 054,11
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	4 998,00
в т.ч.	ОКРАСКА ЦОКОЛЕЙ ПО ПЕРИМЕТРУ ДОМА	5 502,99
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	553,12
		599,20
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	599,20
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		44 489,25
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	44 489,25
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		34 051,46
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ДОВОДЧИКА	592,58
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	19 976,57
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ	13 482,31
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		35 607,95
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	5 939,07
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	260,48
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	29 408,40
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		6 273,25
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 555,60
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	434,56
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		7 910,04
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	984,69
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	149,39

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	279,45
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	823,36
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	4 354,13
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ СЕТЯХ	1 319,02
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		133 727,08
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 756,48
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ОТОПЛЕНИИ	9 075,16
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 715,19
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 975,38
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	93,15
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 045,80
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	37,18
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 790,66
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,51
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	76 749,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		11 344,90
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 368,20
в т.ч.	ППР	5 976,70
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 401,76
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 401,76
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		39 736,64
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	33 352,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	3 032,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	226,64
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	1 926,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		41 278,34
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	772,33
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	3 468,44
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	226,93
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	2 835,48
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	32 150,85
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	1 824,31
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		62 377,81
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	1 406,36
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	568,09
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 801,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 297,80
в т.ч.	РЕМОНТ ЗАБОРА НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	5 616,82
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	1 284,63
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 193,90
в т.ч.	СМАЗКА КАЧЕЛЕЙ САЛИДОЛОМ	597,61
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	40 611,60
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		18 622,99
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	15 059,72
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 563,27
19. Услуги паспортной службы		1 312,18
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 312,18
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		44 741,71
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	23 742,71
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	20 099,00
21. Услуги по управлению		59 046,46
в т.ч.	АРЕНДА	1 896,22
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	21 827,88

в т.ч.	НАЛОГИ	21 290,15
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 549,73
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	829,24
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 349,26
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	5 992,76
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	3 311,22
Итого расходов		554 575,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	157 216,60
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	140 243,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	41 716,59
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 128,54
24	Начислено потребителям, руб.	174 275,56
25	Оплачено потребителями, руб.	177 872,00
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 532,10

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	305,62
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	73 253,24
31	Начислено потребителям, руб.	568 558,16
32	Оплачено потребителями, руб.	577 652,30
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	64 159,10

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 639,60
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	38 562,56
38	Начислено потребителям, руб.	196 707,18
39	Оплачено потребителями, руб.	200 205,72
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 064,02

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 285,00
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 347,66
45	Начислено потребителям, руб.	47 985,00
46	Оплачено потребителями, руб.	48 661,63
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 671,03

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 924,60
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 961,68
52	Начислено потребителям, руб.	42 358,00
53	Оплачено потребителями, руб.	43 323,70
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 995,98

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	141,65
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 962,92
52	Начислено потребителям, руб.	71 015,69
53	Оплачено потребителями, руб.	70 157,40
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 821,21

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-