

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Юности 4
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	47 571,11
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	520 783,65
7	Получено денежных средств	533 497,15
в т.ч.	от коммерческих потребителей	25 386,31
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	34 857,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		19 685,49
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОТВЕРСТИЕ	373,04
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 737,01
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 516,24
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	7 130,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	8 929,20
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		15 027,04
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	613,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	1 265,14
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	13 148,40
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		29 129,23
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	844,83
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	22 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	6 284,40
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 156,51
в т.ч.	ЗАШТУКАТУРИТЬ СТЕНУ В ТАМБУРЕ	811,08
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 345,43
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		30 673,22
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	1 264,82
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	29 408,40
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		10 717,24
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 710,88
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	8 006,36

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		31 798,72
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	4 084,93
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	12 856,17
в т.ч.	ЗАМЕНА ШАРОВОГО КРАНА НА СТОЯКЕ ГВС	840,74
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	623,83
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	302,77
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	396,08
в т.ч.	ОСМОТР СТОЯКОВ ГВС И ЦГВС В ПОДВАЛЕ	306,74
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 369,74
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 532,15
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	902,48
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		33 866,73
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,16
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 309,46
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	306,76
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	385,88
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	131,37
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		11 510,51
в т.ч.	ППР	6 142,31
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 368,20
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		11 851,76
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	9 450,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 401,76
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		39 510,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	1 926,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		40 903,25
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 084,92
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	2 913,64
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	35 904,70
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		52 000,98
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	600,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ	2 377,90
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	2 858,09
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	40 611,60
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	2 731,21
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		14 982,66
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	11 042,10
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 940,56
19. Услуги паспортной службы		1 334,10
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 334,10
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		51 811,80
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 909,97
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	24 490,44
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	25 411,39
21. Услуга по управлению		66 082,02
в т.ч.	АРЕНДА	1 901,46
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	22 664,93
в т.ч.	НАЛОГИ	25 274,87

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 529,13
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	980,30
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	683,47
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	6 027,02
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 020,83
Итого расходов		463 041,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	140 243,44
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	97 720,43

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	42 466,55
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 532,10
24	Начислено потребителям, руб.	186 318,06
25	Оплачено потребителями, руб.	192 387,66
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 462,50

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	357,62
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	64 159,10
31	Начислено потребителям, руб.	689 019,36
32	Оплачено потребителями, руб.	701 575,41
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	51 603,05

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 714,93
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 064,02
38	Начислено потребителям, руб.	211 762,88
39	Оплачено потребителями, руб.	229 070,12
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 756,78

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 056,38
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 671,03
45	Начислено потребителям, руб.	43 511,51
46	Оплачено потребителями, руб.	47 085,76
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 096,78

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 771,31
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 995,98
52	Начислено потребителям, руб.	42 930,62
53	Оплачено потребителями, руб.	45 592,57
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 334,03

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	131,61
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 821,21
52	Начислено потребителям, руб.	73 749,28
53	Оплачено потребителями, руб.	74 103,20
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 467,29

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	20,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	98 910,38