

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 24
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	134 759,00
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	752 286,32
7	Получено денежных средств	801 465,66
в т.ч. от коммерческих потребителей		648,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	85 579,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		9 759,43
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.23, КВ.24	1 195,22
в т.ч.	РЕМОНТ ДЕРЕВЯННОГО ЩИТА У ПОДЪЕЗДА	568,47
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	971,69
в т.ч.	УСТАНОВКА ПОРУЧНЯ НА КРЫЛЬЦЕ	7 024,05
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		137 743,80
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 249,80
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	133 494,00
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		10 762,57
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	9 240,06
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 522,51
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 163,21
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	456,35
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	706,86
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 431,29
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 431,29
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		3 455,49
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		82 924,94
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	16 588,89

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	21 108,94
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	16 571,43
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 322,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	748,21
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	898,80
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	742,86
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 299,71
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 360,45
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	2 983,09
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		81 904,26
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 529,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	247,62
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 807,95
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	71,89
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 459,81
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛУЗЛА	689,02
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ	4 683,72
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		19 898,04
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 379,81
в т.ч.	ППР	9 518,23
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		30 465,22
в т.ч.	ТЕХ. ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	23 220,00
в т.ч.	ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		432 109,44
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	150,33
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	8 041,50
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	455,31
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 565,56
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	348 203,28
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	62 166,02
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 527,44
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		83 660,69
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 250,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 885,19
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	78 525,50
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		36 247,12
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	29 332,65
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 914,47
19. Услуги паспортной службы		2 552,67
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 552,67
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		88 964,60
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 900,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	46 056,31
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	39 008,29
21. Услуга по управлению		115 123,06
в т.ч.	АРЕНДА	3 792,80
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	42 205,81
в т.ч.	НАЛОГИ	41 166,06
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	4 930,09

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 659,45
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 707,19
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	12 024,03
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 637,62
22. Затраты на выплаты по ущербам		11 964,98
Итого расходов		1 150 130,82

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	481 693,25
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	314 245,01

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	96 659,63
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	68 643,77
24	Начислено потребителям, руб.	403 805,99
25	Оплачено потребителями, руб.	434 149,04
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	38 300,72

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	599,13
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	229 200,16
31	Начислено потребителям, руб.	1 114 547,96
32	Оплачено потребителями, руб.	1 202 356,59
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	141 391,53

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 812,49
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	116 701,46
38	Начислено потребителям, руб.	383 365,93
39	Оплачено потребителями, руб.	417 261,54
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	82 805,85

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 982,17
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 173,96
45	Начислено потребителям, руб.	83 625,51
46	Оплачено потребителями, руб.	95 042,94
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 756,53

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 794,66
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 080,36
52	Начислено потребителям, руб.	84 124,46
53	Оплачено потребителями, руб.	91 846,71
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 358,11

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	320,59
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 893,54
52	Начислено потребителям, руб.	160 712,23
53	Оплачено потребителями, руб.	156 973,50
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 632,27

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-