

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 13Б
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	139 322,01
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	544 689,13
7	Получено денежных средств	577 640,64
в т.ч.	от коммерческих потребителей	15 439,30
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	106 370,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 034,58
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	302,79
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	752,48
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	979,31
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		26 542,92
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	317,09
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	803,71
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 118,75
в т.ч.	ПОДГОТОВКА ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЙ И ОЦЕНКИ ТЕХ.СОСТОЯНИЯ КРОВЛИ МКД	19 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	4 206,92
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 096,45
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		2 237,03
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 807,57
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВОДОСТОКА	429,46
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		3 483,55
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ЧЕРДАЧНЫХ ОКОН	357,98
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	704,67
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 749,37
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	671,53
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		12 611,70
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТШАХТЫ	302,79

в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 139,40
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 169,51
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		33 567,18
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ГВС	1 277,50
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	6 683,22
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	6 830,43
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	640,54
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	329,80
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 101,04
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ КНЗ	7 561,46
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	193,59
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАДВИЖЕК НА ВВОДЕ В ДОМ	8 349,60
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		42 925,95
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	7 763,26
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 397,51
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	153,37
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	166,86
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 085,37
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	566,84
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		16 695,39
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	3 260,30
в т.ч.	ППР	6 616,48
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 818,62
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		185 372,53
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 039,94
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	131 508,25
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 218,87
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	45 605,47
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		58 848,84
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	780,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	51 584,04
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	3 662,62
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		18 868,08
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	13 903,97
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 964,11
19. Услуги паспортной службы		1 689,78
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 689,78
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		65 132,44
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 840,37
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	31 015,01
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	32 277,06
21. Услуга по управлению		83 407,90
в т.ч.	АРЕНДА	2 354,26
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 788,54
в т.ч.	НАЛОГИ	32 103,64
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 212,45
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 213,59

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	839,38
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 462,22
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 433,83
Итого расходов		557 533,84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	658 233,66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	644 793,57

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	65 150,23
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	134 928,79
24	Начислено потребителям, руб.	285 787,59
25	Оплачено потребителями, руб.	287 604,45
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	133 111,93

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	461,19
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	175 444,43
31	Начислено потребителям, руб.	888 601,95
32	Оплачено потребителями, руб.	892 111,62
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	171 934,76

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 524,84
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	224 492,32
38	Начислено потребителям, руб.	303 803,72
39	Оплачено потребителями, руб.	315 369,11
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	212 926,93

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 366,29
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	52 256,28
45	Начислено потребителям, руб.	71 217,83
46	Оплачено потребителями, руб.	71 847,33
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	51 626,78

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 891,13
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	44 996,12
52	Начислено потребителям, руб.	67 141,04
53	Оплачено потребителями, руб.	67 756,24
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	44 380,92

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	233,14
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 115,72
52	Начислено потребителям, руб.	130 653,76
53	Оплачено потребителями, руб.	125 957,23
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 812,25

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	31,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	134 362,99