

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Береговая 38  
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2022 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №      | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|--------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5      | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 38 784,93       |
| 6      | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 557 268,39      |
| 7      | Получено денежных средств                                     | 554 892,08      |
| в т.ч. | от коммерческих потребителей                                  | 7 608,00        |
| 8      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9      | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 41 161,24       |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                                                                                                      | <b>2 322,73</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВЫВОЗ МУСОРА                                                                                                         | 1 500,00                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ                                                                           | 822,73                                      |
| <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>                                                   |                                                                                                                      | <b>423,26</b>                               |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ                                                                                      | 423,26                                      |
| <b>5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>                                                                                                                                |                                                                                                                      | <b>37 085,10</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ                                                                                             | 963,79                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ                                                                                                | 31 538,75                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА                                                                                                 | 4 582,56                                    |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                             |                                                                                                                      | <b>38 676,91</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | АМОРТИЗАЦИЯ ОС                                                                                                       | 94,64                                       |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | МОНТАЖ/ ДЕМОНТАЖ НАСОСА                                                                                              | 30 143,41                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС                                                                                  | 2 959,49                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС                                                                                  | 243,40                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ                                                                                             | 417,09                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 186,84                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС                                                                                           | 4 245,75                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УСТАНОВКА КРАНА НА ГВС                                                                                               | 386,29                                      |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                         |                                                                                                                      | <b>20 375,46</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                | 1 554,97                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ                                                                                              | 792,47                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                            | 1 519,27          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                             | 396,24            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ                                                                           | 705,50            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э                                                 | 2 325,60          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС                                                  | 2 795,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 62,28             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                         | 396,24            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                                                                                   | 1 996,27          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"                                                                          | 3 000,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ                                                                                          | 31,62             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ                                                           | 4 800,00          |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                                                      | <b>13 099,45</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС                                                                                                                  | 5 544,83          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОВЕРКА ВЫЧИСЛИТЕЛЯ                                                                                                  | 2 250,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                                                                  | 5 304,62          |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                      | <b>12 121,76</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ                                                                                                 | 9 720,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                                                                | 2 401,76          |
| <b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                      | <b>39 606,00</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ                                                                                      | 36 384,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА                                                                                        | 2 022,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД                                                                                                | 1 200,00          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                      | <b>42 408,54</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ                                                                                             | 1 811,67          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                                                   | 3 184,83          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                       | 37 412,04         |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                                      | <b>55 365,37</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ                                                                                                   | 509,51            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                                                                          | 2 640,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                                                         | 2 993,94          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ          | 847,89            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА                                                                                                 | 3 419,24          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                                                         | 44 954,79         |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                                                      | <b>17 276,61</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                                                     | 13 027,18         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                                                     | 4 249,43          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      | <b>1 387,79</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ                                    | 1 387,79          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                      | <b>56 157,58</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                                                       | 1 275,74          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                                                      | 600,00            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ                                                                            | 27 243,88         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП                                                                   | 27 037,96         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      | <b>118 034,28</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АРЕНДА                                                                                                               | 1 910,07          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА                                                                                                     | 46 528,37         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | НАЛОГИ                                                                                                               | 37 424,41         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ                                                                                                   | 1 109,21          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ                                                                                               | 1 145,82          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СТРАХОВАНИЕ МКД                                                                                                      | 2 378,63          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ                                                                                                   | 15 853,68         |

|                |                |            |
|----------------|----------------|------------|
| в т.ч.         | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ | 11 684,09  |
| Итого расходов |                | 454 340,85 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 1,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | -    |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1,00 |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб.)                 | -    |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 90 423,93  |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 125 370,38 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 48 398,59               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 12 399,81               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 256 505,87              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 255 091,46              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 13 814,22               |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 337,85           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 57 758,92        |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 701 740,55       |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 674 279,01       |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 85 220,46        |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 3 478,91                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 5 034,12                     |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 76 407,95                    |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 64 789,43                    |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 16 652,64                    |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 1 874,07                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 5 034,12                      |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 41 080,05                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 64 789,43                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | - 18 675,26                   |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 5 352,98             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 2 744,59             |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 41 730,87            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 35 577,96            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 8 897,50             |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 181,00                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 7 452,37               |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 105 014,49             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 93 006,04              |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 19 460,82              |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | - |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |      |
|----|----------------------------------------------------------------------|------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 1,00 |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | -    |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | -    |