

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Юности 2
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Под управлением компании

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	186 757,81
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 470 705,44
7	Получено денежных средств	1 477 299,83
в т.ч.	от коммерческих потребителей	17 370,73
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	180 163,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		49 824,13
в т.ч.	ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	3 241,58
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 2,3,4,5,6,8,10	14 197,71
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	25 533,91
в т.ч.	ПРОПЕНИТЬ ПРОЕМ	1 967,16
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	605,77
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	4 278,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		594,99
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	594,99
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		33 615,91
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	31 941,00
в т.ч.	РЕМОНТ ФАСАДНОЙ ПЛИТЫ БАЛКОНА	1 674,91
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 063,82
в т.ч.	ЗАМЕР ОКОННЫХ РАМ ДЛЯ ЗАМЕНЫ	584,18
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	816,59
в т.ч.	СМЕНА ПЕТЛИ НА ПЛАСТИКОВОЙ ДВЕРИ	663,05
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		4 019,71
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	919,60
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 100,11
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		88 019,52
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00

в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	367,10
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	555,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В КВ. 21	796,20
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	11 600,12
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	15 882,44
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ В ПЕРЕКРЫТИИ КВ.26	1 386,99
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	10 097,42
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	713,98
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	3 121,09
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ХВС	1 419,13
в т.ч.	ОТОГРЕВ СТОЯКОВ	1 842,68
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 170,50
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 652,89
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 470,42
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА	2 669,61
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	2 079,82
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	776,46
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 163,55
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	5 326,24
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШКИ НА КНЗ	152,17
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЛАСТИНЫ	427,46
в т.ч.	УСТАНОВКА ПОДПОРОК ДЛЯ ЛКНЗ	545,67
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	2 686,52
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА НА ТРУБУ ГВС	779,62
в т.ч.	УСТАНОВКА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА ПО СТОЯКУ КВ.5	14 436,44
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		210 157,29
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭДЛУЗЫ	1 722,70
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	58 715,85
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	7 993,93
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	36 453,76
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	450,65
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПНА	67 347,65
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	9 647,50
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	27 825,25
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		50 241,92
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	23 730,20
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ППР	26 211,72
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		12 589,90
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	12 589,90
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		125 519,96
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	899,31
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	102 315,01
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	11 002,01
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	11 303,63
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		226 261,08
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	1 470,60
в т.ч.	ЗАМЕНА УРН	1 889,90
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	17 600,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	9 100,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	4 667,09
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	994,36
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	179 524,15
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	8 403,54
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		53 171,49
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	12 486,82
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	40 684,68
19. Услуги паспортной службы		7 182,08
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		203 583,71
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		207 214,32
в т.ч.	Аренда	4 938,34
в т.ч.	Судебные расходы	26 351,91

в т.ч.	ГИС ЖКХ	11 473,01
в т.ч.	Сопровождение программ	3 426,18
в т.ч.	Страховые МКД в т.ч. лифтов	4 557,61
в т.ч.	Подготовка тех. документации	152,54
в т.ч.	Заработная плата	87 346,18
в т.ч.	Налоги взносы	58 601,52
в т.ч.	Прочие	10 367,04
22. Затраты на выплаты по ущербам		382 089,71
Итого расходов		1 656 149,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	12,00
13	Количество удовлетворенных претензий	12,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	656 244,24
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	654 573,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	194 771,58
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	77 317,04
24	Начислено потребителям, руб.	782 807,31
25	Оплачено потребителями, руб.	779 596,21
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	80 528,14

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	2 067,61
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	405 298,33
31	Начислено потребителям, руб.	3 758 527,26
32	Оплачено потребителями, руб.	3 759 574,80
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	404 250,79

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	6 446,17
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	114 817,63
38	Начислено потребителям, руб.	757 077,10
39	Оплачено потребителями, руб.	760 087,71
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	111 807,02

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	9 212,98
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 986,26
45	Начислено потребителям, руб.	193 472,67
46	Оплачено потребителями, руб.	194 761,59
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 697,34

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	15 659,15
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 824,98
52	Начислено потребителям, руб.	160 961,91
53	Оплачено потребителями, руб.	160 496,24
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 290,65

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	9,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	42,00
60	Направлено исковых заявлений	10,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	88 127,88