

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 33А
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	406 416,80
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	724 274,69
7	Получено денежных средств	981 920,48
в т.ч.	от коммерческих потребителей	307 603,30
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	148 771,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		42 993,58
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	876,27
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 366,07
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	4 080,54
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.17	1 011,38
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 005,31
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ШВЫ ИЗ ПОДВАЛА	6 101,74
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	918,67
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 4	1 922,57
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	3 316,62
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	1 460,45
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	625,75
в т.ч.	УСТАНОВКА ДВЕРИ ВО 2 ПОДВАЛЕ	4 740,88
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	6 956,24
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	7 130,00
в т.ч.	ПОБЕЛИТЬ ПОДВАЛ 4	1 481,09
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		11 174,66
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	7 470,40
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	2 304,30
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	625,64
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ КРОВЛИ КВ. 58, 59	774,32
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		2 263,22
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 263,22
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		759,24

в т.ч.	ЗАКРАСКА СТЕНЫ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ БАТАРЕИ	759,24
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		4 357,55
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	551,76
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 805,79
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		489 461,57
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА В КВ. 16 ГВС, ХВС, КНЗ	9 062,45
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА В КВ. 44	2 162,69
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	7 727,09
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ В ПОДВАЛЕ	1 306,25
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА	2 118,55
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГВС	229 156,69
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХВС	232 778,33
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	851,63
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА	4 297,89
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		83 052,88
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 339,03
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	3 542,03
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОНОВ К БАТАРЕЕ	679,82
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 886,56
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	203,83
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 862,46
в т.ч.	МОНТАЖ РЕГИСТРА ОТОПЛЕНИЯ НА ЛКЛ	5 626,50
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 402,60
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		22 227,85
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 733,36
в т.ч.	ППР	11 494,49
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		12 347,88
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	12 347,88
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		62 026,44
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 946,53
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 277,91
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	5 013,15
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	8 788,85
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		116 882,16
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	3 649,45
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 142,09
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 320,69
в т.ч.	ПОКРАСКА СКАМЕЙКИ	826,89
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 768,82
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	2 242,09
в т.ч.	РЕМОНТ ЗАБОРА	578,58
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	6 478,73
в т.ч.	РЕМОНТ ТРУБЫ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	319,84
в т.ч.	РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	976,62
в т.ч.	СПИЛИТЬ ДЕРЕВЬЯ 2,3 ПОДЪЕЗД	375,25
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 200,23
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	9 755,28
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ	5 247,59
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 049,90
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 647,89
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 402,01
19. Услуги паспортной службы		3 288,19
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		99 616,95
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		95 988,10
в т.ч.	Аренда	2 443,99

в т.ч.	Судебные расходы	13 041,56
в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 400,21
в т.ч.	Сопровождение программ	1 695,62
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	2 188,75
в т.ч.	Подготовка тех. документации	75,49
в т.ч.	Заработная плата	39 507,39
в т.ч.	Налоги взносы	26 505,94
в т.ч.	Прочие	5 129,16
Итого расходов		1 070 490,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	26,00
13	Количество удовлетворенных претензий	18,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	8,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	825 025,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	829 807,02

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	91 974,41
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	146 011,37
24	Начислено потребителям, руб.	369 654,76
25	Оплачено потребителями, руб.	383 467,98
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	132 198,15

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	589,69
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	276 223,50
31	Начислено потребителям, руб.	1 069 446,04
32	Оплачено потребителями, руб.	1 074 416,48
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	271 253,06

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 745,38
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	286 407,71
38	Начислено потребителям, руб.	429 041,19
39	Оплачено потребителями, руб.	413 424,49
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	302 024,41

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 744,60
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	63 167,41
45	Начислено потребителям, руб.	99 636,63
46	Оплачено потребителями, руб.	95 502,34
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	67 301,70

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 489,98
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	53 215,43
52	Начислено потребителям, руб.	87 336,21
53	Оплачено потребителями, руб.	83 521,94
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	57 029,70

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	7,00
56	Количество удовлетворенных претензий	7,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	17,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37 681,59