Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 14
29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	68 563,39
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 133 236,62
7	Получено денежных средств	1 124 448,02
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	77 351,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	77 605,72
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	4 208,50
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	18 700,00
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 237,07
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 348,00
в т.ч. РАЗБОРКА СТАЕК	14 388,37
в т.ч. УСТАНОВИТЬ ПОРУЧЕНЬ	3 015,58
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	34 708,20
	20 314,88
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	9 124,20
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	11 190,68
	1 606,26
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 606,26
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	3 588,49
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	3 117,09
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ Л/К	471,40
	26 661,84
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	
в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 272,28
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	7 772,39
в т.ч. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 617,17
	650 068,18
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	
в т.ч. АМОТИЗАЦИЯ ОС	310,71
в т.ч. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч. ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС	267 863,73

в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ХВС	299 673,17
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	14 279,62
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	11 717,01
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	8 952,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 458,35
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 213,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	953,75
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	17 973,93
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	3 668,08
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	8 522,49
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	3 243,86
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	5 560,12
в т.ч.	ЧИСТКА ВРЕЗКИ ХВС	4 077,83
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		52 521,03
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	37,99
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,40
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	2 802,80
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	2 506,61
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	5 882,93
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 961,53
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 976,51
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 594,15
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	821,47
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	11 374,37
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 800,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	1 791,62
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 181,95
в т.ч.	АДС	10 669,06
в т.ч.	ППР	9 512,90
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		94 971,76
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	1 257,11
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 284,90
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	85 429,76
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		129 505,83
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	2 466,84
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 335,41
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 078,42
в т.ч.	РЕМОНТ ВНУТРИДВОРОВЫХ ПРОЕЗДОВ У МКД	23 188,00
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	90 455,04
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	1 982,12
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		34 809,07
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 926,91
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 882,16
19. Услуги паспортной службы		2 674,65
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 674,65
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		126 019,19
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 200,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	63 820,59
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	57 598,61
21. Услуга по управлению		256 678,78
в т.ч.	АРЕНДА	9 279,67
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	99 532,48
в т.ч.	НАЛОГИ	73 697,71
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 071,99
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 815,02

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	52 142,63
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	17 139,28
	Итого расходов	1 503 381,59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	10,00
13	Количество удовлетворенных претензий	9,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	208 417,41
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	217 572,89

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	113 723,13
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 401,87
24	Начислено потребителям, руб.	585 674,14
25	Оплачено потребителями, руб.	578 923,01
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 153,00

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	638,57
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	138 204,45
31	Начислено потребителям, руб.	1 494 518,45
32	Оплачено потребителями, руб.	1 493 759,93
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	138 962,97

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 903,00
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 638,78
38	Начислено потребителям, руб.	407 094,90
39	Оплачено потребителями, руб.	405 251,25
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 482,43

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 483,37
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 154,08
45	Начислено потребителям, руб.	110 021,90
46	Оплачено потребителями, руб.	110 077,19
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 098,79

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 386,37
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 749,04
52	Начислено потребителям, руб.	96 421,07
53	Оплачено потребителями, руб.	94 874,20
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 295,91

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	297,68
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 269,19
52	Начислено потребителям, руб.	185 041,61
53	Оплачено потребителями, руб.	186 731,01
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 579,79

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	93 189,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 211,52