

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

1 Мая 11
29.03.2024

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	24 801,24
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	758 815,20
7	Получено денежных средств	767 708,40
	в т.ч. от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	15 908,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		11 611,30
в т.ч.	ВСКРЫТЬ/ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	7 065,48
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	2 266,67
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	2 279,15
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		8 196,48
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	1 375,19
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	6 821,29
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		25 511,81
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ОКОННЫХ РАМ	6 692,94
в т.ч.	ОСМОТР ЧЕРДАЧНОГО ПОМЕЩЕНИЯ	903,79
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	17 204,98
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРУЖИНЫ НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	710,10
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		14 759,89
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 708,57
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 355,69
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 695,63
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		29 208,60
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	217,52
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖКИ НА ДОМ	6 973,81
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	12 708,39
в т.ч.	ЗАМЕНА СЧЕТЧИКА	1 040,26

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 487,18
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	481,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 729,45
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	682,76
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 497,72
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 390,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		44 740,56
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	11,78
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,24
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 586,43
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 703,26
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 128,10
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	558,46
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 905,26
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИНС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО МОНТАЖУ СЧЕТЧИКА ГВС	9 700,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 658,89
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		15 477,65
в т.ч.	АДС	7 570,90
в т.ч.	ППР	7 906,74
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 773,08
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 773,08
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		65 513,05
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	103,06
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	4 787,92
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	60 622,07
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		321 230,14
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	10 466,84
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 528,81
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	145 374,78
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	13 588,36
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	20 092,91
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 600,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,47
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ, ВЫВОЗ ВЕТОК	34 170,00
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	64 188,07
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	15 123,85
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	7 366,85
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ СКАМЕЙКУ	1 965,20
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 221,49
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 370,36
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 851,13
19. Услуги паспортной службы		1 872,44
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 872,44
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		84 784,15
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	44 219,35
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	40 564,80
21. Услуга по управлению		172 177,65
в т.ч.	АРЕНДА	6 222,38
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	66 784,01
в т.ч.	НАЛОГИ	49 417,19
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 396,34

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 887,58
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	34 963,67
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 506,47
Итого расходов		824 078,29

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	68 322,58
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	37 027,22

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	75 491,62
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 734,08
24	Начислено потребителям, руб.	388 781,84
25	Оплачено потребителями, руб.	390 840,83
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 675,09

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	417,76
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	44 356,76
31	Начислено потребителям, руб.	977 730,59
32	Оплачено потребителями, руб.	998 631,03
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 456,32

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 405,31
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 252,66
38	Начислено потребителям, руб.	163 170,42
39	Оплачено потребителями, руб.	167 279,29
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	143,79

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 082,91
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 899,50
45	Начислено потребителям, руб.	51 114,60
46	Оплачено потребителями, руб.	52 144,68
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	869,42

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 488,22
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 416,50
52	Начислено потребителям, руб.	46 082,95
53	Оплачено потребителями, руб.	46 705,48
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	793,97

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	173,07
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 663,08
52	Начислено потребителям, руб.	107 583,86
53	Оплачено потребителями, руб.	110 158,31
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 088,63

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	25 545,07

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-