

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 19
29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	31 181,45
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	907 589,66
7	Получено денежных средств	916 037,88
в т.ч.	от коммерческих потребителей	14 231,30
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	22 733,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	173 847,05
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	37 995,17
в т.ч. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ВВОДА КНЗ В ПОДВАЛ	3 671,50
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 368,50
в т.ч. ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ РЕШЕТОК НА ПРОДУХИ	55 200,00
в т.ч. РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	646,95
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	5 724,53
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	69 240,40
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	101 709,72
в т.ч. УСТРОЙСТВО КРЫШ НАД ПРИЯМКАМИ	101 709,72
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	23 624,59
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 444,59
в т.ч. РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	15 580,00
в т.ч. РЕМОНТ, ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	6 600,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	19 845,57
в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	11 692,57
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 848,40
в т.ч. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 304,60
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	40 312,57
в т.ч. АМОРТИЗАЦИЯ ОС	295,30
в т.ч. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	2 200,00
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ГВС НА ВВОДЕ	476,84
в т.ч. ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	8 954,27
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 419,99
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 430,52
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	4 584,23

в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 475,62
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	4 344,42
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 329,71
в т.ч.	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ПУ	236,57
в т.ч.	СНЯТИЕ И УСТАНОВКА РАСХОДОМЕРОВ ГВС	3 727,39
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	1 491,84
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	3 345,87
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		73 650,07
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	36,20
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,40
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,19
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 483,03
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 519,37
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	566,42
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 629,56
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ПОВЕРКЕ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ ОДПУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	17 450,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И ПОВЕРКЕ РАСХОДОМЕРА ОТОПЛЕНИЯ И ГВС	11 200,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПОВОССТАНОВЛЕНИЮ ЭЛЕКТРОПИТАНИЯ ЩИТА УКУТ	9 800,00
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	389,25
в т.ч.	СПИСАНИЕ БЛОКОВ ПИТАНИЯ	1 455,00
в т.ч.	УСТАНОВКА РАСХОДОМЕРОВ НА ОТОПЛЕНИИ	2 861,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		55 558,11
в т.ч.	АДС	10 165,08
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	10 393,03
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		109 650,58
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	20 638,49
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 617,79
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	81 394,30
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		182 531,31
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	47 673,01
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 775,46
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 723,11
в т.ч.	ПРОЧИСТИТЬ КОЛОДЕЦ ОТ ЗЕМЛИ	1 885,59
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	11 704,24
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	86 182,20
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	20 587,70
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		33 045,60
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	23 670,36
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 375,24
19. Услуги паспортной службы		2 541,97
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 541,97
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		117 541,53
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 100,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 100,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	60 540,26
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	54 801,27
21. Услуга по управлению		242 076,94
в т.ч.	АРЕНДА	8 751,20
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	93 874,94
в т.ч.	НАЛОГИ	69 500,61
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 955,73

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 654,71
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	49 173,10
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	16 166,65
Итого расходов		1 183 180,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	19,00
13	Количество удовлетворенных претензий	19,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	121 568,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	92 783,04

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	120 623,26
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 446,89
24	Начислено потребителям, руб.	621 209,77
25	Оплачено потребителями, руб.	619 322,90
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 333,76

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	515,26
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	75 767,66
31	Начислено потребителям, руб.	1 205 906,26
32	Оплачено потребителями, руб.	1 214 687,19
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	66 986,73

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 750,07
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 264,96
38	Начислено потребителям, руб.	335 422,23
39	Оплачено потребителями, руб.	352 343,37
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	343,82

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 843,83
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 239,29
45	Начислено потребителям, руб.	94 327,57
46	Оплачено потребителями, руб.	96 766,06
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	800,80

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 593,90
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 128,45
52	Начислено потребителям, руб.	86 589,59
53	Оплачено потребителями, руб.	88 054,45
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 663,59

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	335,85
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 721,47
52	Начислено потребителям, руб.	208 768,71
53	Оплачено потребителями, руб.	209 835,84
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 654,34

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	9,00
56	Количество удовлетворенных претензий	9,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	44 307,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-