

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 5
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	232 603,26
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 027 622,87
7	Получено денежных средств	1 047 569,53
в т.ч.	от коммерческих потребителей	29 417,62
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	212 656,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		5 708,08
в т.ч.	РЕМОНТ СТУПЕНЕЙ	2 092,36
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	3 615,72
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		31 556,58
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	815,62
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА СЛУХОВЫХ ОКОН	30 740,96
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		71 842,82
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	7 257,74
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	64 585,08
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		10 793,45
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 052,35
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	3 458,01
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		550 021,92
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	964,80
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ГВС	4 048,28
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖКИ И ОБРАТНОГО КЛАПАНА НА СИСТЕМЕ ХВС В ПОДВАЛЕ	9 395,39
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖКИ НА ХВС	1 190,67
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	2 267,19
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ГВС	1 181,38
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	7 662,91
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	13 184,51
в т.ч.	ЗАМЕНА ТЕПЛООБМЕННИКА	407 222,51
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	70 374,41
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	951,26
в т.ч.	ЗАМЕНА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	14 333,63
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 580,84
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ШУМА	681,12
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	609,15

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	321,21
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 730,76
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 688,10
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	965,93
в т.ч.	РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ НА МОНТАЖ ТЕПЛОБМЕННИКА	564,70
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 014,83
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 078,98
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА СПУСКНИКАХ	1 768,30
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНОВ ДЛЯ МАНОМЕТРОВ	913,93
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 111,75
в т.ч.	УСТАНОВКА/ЗАМЕНА КРАНОВ НА СПУСКНИКИ	615,38
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		151 385,30
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	661,72
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	8 303,05
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	107,07
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 736,64
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	14 400,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	81,66
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 760,90
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	2 067,04
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 757,72
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	7 681,78
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	80 820,88
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	717,69
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		23 683,39
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	11 789,34
в т.ч.	МОНТАЖ РОЗЕТОК ПОД СИГНАЛИЗАЦИЮ	800,00
в т.ч.	ППР	11 094,05
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		98 139,86
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	66 104,12
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ	9 742,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	6 064,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	497,74
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	4 442,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ	11 290,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		149 518,38
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 930,36
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	8 773,54
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	494,43
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 605,79
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	54 099,91
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	70 607,90
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 006,45
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		150 783,95
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 104,16
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	7 960,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	36 379,40
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 088,80
в т.ч.	ПОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	5 605,22
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	3 184,65
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,80
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	89 188,92
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		40 841,99
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	33 022,42
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 819,57
19. Услуги паспортной службы		2 878,05
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 878,05
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		98 312,76

в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 100,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	52 107,12
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	44 105,64
21. Услуга по управлению		129 447,54
в т.ч.	АРЕНДА	4 134,27
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	47 937,17
в т.ч.	НАЛОГИ	46 756,23
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 599,58
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 807,76
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 939,74
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	13 056,91
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 215,87
22. Затраты на выплаты по ущербам		25 000,00
Итого расходов		1 539 914,06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	719 284,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	738 758,42

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	111 335,34
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	144 805,78
24	Начислено потребителям, руб.	465 115,38
25	Оплачено потребителями, руб.	456 651,57
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	153 269,59

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	845,81
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	309 141,95
31	Начислено потребителям, руб.	1 572 338,86
32	Оплачено потребителями, руб.	1 565 885,61
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	315 595,20

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 744,98
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	169 671,92
38	Начислено потребителям, руб.	435 191,05
39	Оплачено потребителями, руб.	434 515,40
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	170 347,57

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	6 027,61
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 559,10
45	Начислено потребителям, руб.	126 579,78
46	Оплачено потребителями, руб.	124 213,48
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	38 925,40

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 772,59
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 630,11
52	Начислено потребителям, руб.	105 630,74
53	Оплачено потребителями, руб.	103 915,32
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 345,53

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	371,37
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 475,27
52	Начислено потребителям, руб.	186 428,62
53	Оплачено потребителями, руб.	186 628,76
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 275,13

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-