

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 24
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	102 829,02
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	733 583,91
7	Получено денежных средств	718 898,32
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	117 514,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		15 253,94
в т.ч.	<i>демонтаж/установка почтовых ящиков</i>	500,68
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	3 350,36
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	1 979,32
в т.ч.	<i>Ремонт люка</i>	5 098,72
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	4 324,86
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		55 583,36
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	3 681,37
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	51 901,98

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		13 420,03
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	3 422,25
в т.ч.	<i>ремонт фактурного слоя</i>	9 997,78
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		60 516,81
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	60 516,81
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		103 637,55
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	686,26
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 301,04
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	3 150,00
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	366,94
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 904,72
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	90 259,20
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	5 969,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		21 591,20
в т.ч.	<i>вскрыть продухи</i>	561,28
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	1 957,22
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	460,65
в т.ч.	<i>ремонт отмостки</i>	18 612,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		65 608,99
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	65 608,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		57 075,94
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	5 524,76
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	2 697,04
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	14 219,77
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	307,78
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	8 975,93
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 651,73
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	21 051,24
в т.ч.	<i>Смена вентилей и клапанов</i>	2 347,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		104 816,17
в т.ч.	<i>замена запорной арматуры</i>	57 288,17
в т.ч.	<i>замена трубопровода</i>	1 913,93
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	4 894,48
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	8 099,31
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	3 820,28
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		19 772,94
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	10 381,39
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	9 391,55
Услуги паспортной службы		3 771,33
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		20 848,05
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		57 321,19
Затраты на работу с неплательщиками		4 327,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		76 709,15
Затраты на выплаты по ущербам		9 903,78
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 314,21
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		551,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		3 523,19
ИТОГО расходов		699 546,78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	19,00
13	Количество удовлетворенных претензий	14,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	5,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	450 343,60
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	489 017,48

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	105 322,58
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	78 901,39

24	Начислено потребителям, руб.	400 001,29
25	Оплачено потребителями, руб.	406 068,47
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	72 834,21

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	645,52
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	213 559,13
31	Начислено потребителям, руб.	1 118 875,39
32	Оплачено потребителями, руб.	1 097 873,36
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	234 561,16

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 276,68
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	115 074,95
38	Начислено потребителям, руб.	437 989,14
39	Оплачено потребителями, руб.	422 506,49
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	130 557,60

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 480,02
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 743,81
45	Начислено потребителям, руб.	91 171,56
46	Оплачено потребителями, руб.	86 778,24
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 137,13

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 756,69
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 064,32
52	Начислено потребителям, руб.	85 218,84
53	Оплачено потребителями, руб.	81 355,78
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 927,38

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	147,80