

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 24
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	81 072,17
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 420 568,10
7	Получено денежных средств	1 417 502,19
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	84 138,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		51 811,51
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	5 107,32
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 700,90
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	4 820,91
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ДЫРУ	709,60
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 625,58
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 139,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	34 708,20
		8 259,38
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	2 826,68
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 432,70
		18 184,61
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	561,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	463,10
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	17 160,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		4 783,99
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 138,63
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	3 645,36
		18 377,34
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	11 939,57
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 437,78
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		208 061,21
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	303,60

в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	700,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ГВС НА ВВОДЕ	476,84
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	5 747,22
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС, ЦГВС	31 084,05
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	21 938,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	35 211,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	21 618,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	31 079,91
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	19 202,69
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НА ЛЕГИОНЕЛЛЫ	4 062,86
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	481,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	481,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	524,45
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 253,67
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ КНЗ	32 257,22
в т.ч.	ЧИСТКА РАСХОДОМЕРОВ ГВС	638,69
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		52 120,22
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	36,96
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,40
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	752,96
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	10 966,75
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	8 246,44
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 959,13
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 787,82
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 259,69
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	9 039,42
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 500,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		19 574,08
в т.ч.	АДС	10 379,81
в т.ч.	ППР	9 194,27
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		91 446,08
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	143,84
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 188,56
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	83 113,68
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		167 301,33
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	7 417,92
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	9 209,93
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 400,76
в т.ч.	РЕМОНТ ВНУТРИДВОРОВЫХ ПРОЕЗДОВ У МКД	54 270,00
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	88 002,72
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		34 076,78
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 391,38
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 685,40
19. Услуги паспортной службы		2 613,40
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 613,40
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		127 384,35
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	7 850,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	62 561,53
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	56 172,83
21. Услуга по управлению		254 113,93

в т.ч.	АРЕНДА	9 187,97
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	98 529,72
в т.ч.	НАЛОГИ	72 969,45
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 048,43
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 787,21
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	51 627,38
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	16 963,78
Итого расходов		1 065 353,44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	15,00
13	Количество удовлетворенных претензий	13,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	309 415,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	250 221,46

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	122 962,96
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 765,19
24	Начислено потребителям, руб.	633 259,22
25	Оплачено потребителями, руб.	635 303,33
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 721,08

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	611,79
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	155 268,30
31	Начислено потребителям, руб.	1 431 836,49
32	Оплачено потребителями, руб.	1 445 000,37
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	142 104,42

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 665,82
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	77 341,83
38	Начислено потребителям, руб.	239 014,59
39	Оплачено потребителями, руб.	271 915,06
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	44 441,36

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 659,65
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 415,22
45	Начислено потребителям, руб.	89 807,70
46	Оплачено потребителями, руб.	93 409,33
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 813,59

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 325,47
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 323,45
52	Начислено потребителям, руб.	83 615,75
53	Оплачено потребителями, руб.	87 739,54
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 199,66

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	305,27
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 301,08
52	Начислено потребителям, руб.	189 763,13
53	Оплачено потребителями, руб.	193 122,86
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 941,35

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	10,00
56	Количество удовлетворенных претензий	10,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	128 335,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	4,00
60	Направлено исковых заявлений	4,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	78 008,74