

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 41А
29.03.2021

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	40 330,21
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	906 004,28
7	Получено денежных средств	920 783,09
	в т.ч. от коммерческих потребителей	7 416,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	25 551,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		5 416,76
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.47, КВ. 43	1 185,18
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	737,42
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	430,80
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	916,87
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 146,49
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 522,51
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 522,51
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		3 239,69
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	473,30
в т.ч.	РАЗБОКА УТЕПЛИТЕЛЯ НА ЧЕРДАКЕ	2 091,64
в т.ч.	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	674,75
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		57 988,22
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	57 988,22
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		3 109,94
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 109,94
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		402 145,34
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	8 958,69
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС И ЦГВС	293 955,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	44 699,78
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	5 273,58
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 322,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 528,50

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	463,77
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 433,24
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	3 627,92
в т.ч.	ПЕРЕВРЕЗКА ТРУБ ГВС	818,06
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	6 946,44
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	6 832,67
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА	2 708,12
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОДРАЗБОРНОГО КРАНА	6 276,88
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		131 226,04
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	12 671,13
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 798,43
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	154,59
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 315,40
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	73,31
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	9 301,06
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ОДПУ	74 967,55
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		23 110,27
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 585,15
в т.ч.	ППР	12 525,12
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		5 364,16
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	5 364,16
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		78 513,09
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	66 704,00
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРИ В МАШИННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ	246,19
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	6 064,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	446,90
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	3 852,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		90 099,34
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	153,30
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА	8 200,59
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	443,92
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 793,40
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	4 515,05
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	63 395,86
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 597,22
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		94 139,24
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	3 506,25
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 269,70
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 235,42
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 665,21
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	383,68
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	80 078,98
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		36 670,30
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	29 649,44
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 020,86
19. Услуги паспортной службы		2 584,08
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 584,08
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		86 385,39
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	46 784,79
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	39 600,60

21. Услуга по управлению		116 225,49
в т.ч.	АРЕНДА	3 711,99
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	43 040,76
в т.ч.	НАЛОГИ	41 980,45
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 027,62
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 623,11
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 639,47
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 723,25
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 478,83
Итого расходов		1 137 739,88

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	93 441,28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	59 827,32

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	104 166,01
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 592,21
24	Начислено потребителям, руб.	435 164,70
25	Оплачено потребителями, руб.	443 689,51
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 067,40

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	675,40
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 677,41
31	Начислено потребителям, руб.	1 260 267,56
32	Оплачено потребителями, руб.	1 274 733,51
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 211,46

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 534,11
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 715,61
38	Начислено потребителям, руб.	305 325,06
39	Оплачено потребителями, руб.	310 037,83
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 002,84

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 458,49
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 220,88
45	Начислено потребителям, руб.	93 628,32
46	Оплачено потребителями, руб.	95 657,87
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 191,33

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 992,61
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 320,13
52	Начислено потребителям, руб.	75 530,16
53	Оплачено потребителями, руб.	76 855,37
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 994,92

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	312,14
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 915,04
52	Начислено потребителям, руб.	156 482,30
53	Оплачено потребителями, руб.	159 037,97
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 359,37

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-