

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Малышева 6
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	104 356,05
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	448 644,15
7	Получено денежных средств	444 558,47
в т.ч.	от коммерческих потребителей	17 544,76
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	108 441,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		17 718,62
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	962,87
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	4 352,48
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	404,17
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 2	2 807,28
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	5 054,20
в т.ч.	СМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	572,62
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	713,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	2 852,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		6 375,09
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	4 881,18
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	671,49
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ КВ. 59	822,42
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		611,97
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		83 389,82
в т.ч.	ЗАГОТОВКА ЗАКЛАДНЫХ ИЗ ДОСКИ	452,11
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	6 002,31
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	3 213,79
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕРИЛ	1 667,65

в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1	72 053,96
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		3 116,60
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА	3 116,60
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		367,84
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		10 644,77
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	1 477,39
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	1 510,28
в т.ч.	ЗАМЕНА/ УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ/ КЛАПАНОВ/ КРАНОВ	2 743,37
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 832,35
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	1 081,38
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		76 135,57
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	392,39
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	6 548,29
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК	1 174,20
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА	1 124,21
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,95
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	131,21
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	11 708,65
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	11 342,70
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 378,20
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	931,75
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		35 125,49
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	18 000,00
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 909,38
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА	3 480,00
в т.ч.	ППР	6 736,10
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		40 870,59
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 607,66
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	29 790,46
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 209,17
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	5 263,30
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		59 375,84
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 050,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,90
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 268,34
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	3 445,61
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 481,63
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 635,71
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	11 845,92
19. Услуги паспортной службы		2 097,38
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		60 428,57
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		61 174,05
в т.ч.	Аренда	1 956,74
в т.ч.	Судебные расходы	7 848,66
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 373,58
в т.ч.	Сопровождение программ	1 020,45
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 346,97

в т.ч.	Подготовка тех. документации	45,43
в т.ч.	Заработная плата	25 432,07
в т.ч.	Налоги взносы	17 062,66
в т.ч.	Прочие	3 087,49
Итого расходов		477 029,80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	148 921,88
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	162 349,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	60 456,47
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 954,77
24	Начислено потребителям, руб.	242 980,88
25	Оплачено потребителями, руб.	235 860,04
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 075,61

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	401,44
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	77 297,91
31	Начислено потребителям, руб.	727 803,21
32	Оплачено потребителями, руб.	722 057,92
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	83 043,20

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 983,17
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 757,62
38	Начислено потребителям, руб.	227 132,83
39	Оплачено потребителями, руб.	226 257,11
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 633,34

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 513,58
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 837,62
45	Начислено потребителям, руб.	52 785,13
46	Оплачено потребителями, руб.	53 246,05
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 376,70

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 496,75
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 073,96
52	Начислено потребителям, руб.	46 308,07
53	Оплачено потребителями, руб.	46 161,25
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 220,78

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	12,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-