

Малышева 8

Услуга	Сальдо вх.	Начислено	Оплачено	Факт. Затраты	Пр.Пост*
ГВС	61 218,53	251 314,30	232 698,39	251 314,30	
Водоотв.	9 838,32	44 814,29	48 291,24	44 814,29	
Отопление	108 066,72	734 855,16	712 840,76	734 855,16	
Сод.обсл.жилья	34 962,36	285 520,36	278 171,00	300 187,47	13227,2
ХВС	10 518,24	50 675,43	53 449,00	50 675,43	
Э/э	22 521,71	192 898,81	174 186,01	192 898,81	
ИТОГО	247 125,88	1 560 078,35	1 499 636,40	1 574 745,46	

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Содержание и ремонт жилфонда		300 187,47
	31.01.2013	25 611,59
Абонентское обслуживание		1 129,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4 190,00
АУП		429,13
Вывоз и утилизация ТБО		2 850,18
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		617,19
Материалы Сантехника		50,90
Паспортно-визовая служба		458,06
Техническое обслуживание газового оборудования		763,44
Участок ремонтно-строительных работ		560,90
Участок санитарно-технических работ		6 741,57
1627 капает батарея в комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили подводку к батарее, запуск , обработка системы.		
170 кв-1 Топит КНЗ в квартире. Передала на АС ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали подвал - утечек нет, подвал прочищен АС.		
2369 мокнет стояк гвс в ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали, нужна замена стояка гвс в перекрытии с кв.28 - на 31.01.13.		
2554 замена стояка гвс в перекрытии. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили стояк гвс в перекрытии.		
567 обследовать чердачную разводку над квартирой. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали чердак, нужна замена сгона в сборе на 25 на чердаке, на 14.01.13.		
804 3 подвал, топит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
873 нужна замена сгона на чердаке над кв.30. ВЫПОЛНЕНИЕ: замена сборки, крана со сваркой на чердаке.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		6 825,34
Участок электротехнических работ		995,64
2514 проверить подключение к счётчику. ВЫПОЛНЕНИЕ: подключен интернет помимо счётчика.		
573 нет освещения у входов в подъезды 1,3,4; 1 подъезд 2,3,4 этажи, и в 1-м подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.		
	28.02.2013	30 175,73
Абонентское обслуживание		1 067,59
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4 060,07
АУП		667,98

Вывоз и утилизация ТБО		2 850,18
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 448,46
Материалы Сантехника		602,50
Материалы Электрика		537,12
Паспортно-визовая служба		458,06
Техническое обслуживание газового оборудования		763,44
Участок ремонтно-строительных работ		816,55
4607 не работает вентиляция на кухне. ВЫПОЛНЕНИЕ: передано на прочистку стройгруппе.		
Участок санитарно-технических работ		7 076,36
3712 маркировка элеваторного узла. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена маркировка элеваторного узла.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		8 756,91
Участок электротехнических работ		1 070,51
3273 кв 29 нет света в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: В э /щитке на л/клетке выгорел пакетник соединил на прямую		
3387 нет освещения 1 подъезд - 3 этаж; нет освещения у входов 1,3,4 подъезды. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено=4лампочки.		
	31.03.2013	27 062,99
Абонентское обслуживание		1 071,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 749,42
АУП		640,86
Вывоз и утилизация ТБО		2 850,18
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 488,07
Материалы Электрика		318,25
Паспортно-визовая служба		458,06
Техническое обслуживание газового оборудования		763,44
Участок ремонтно-строительных работ		801,23
5394 открыт подвал, спилен замок. ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановлены проушины, повешан замок.		
5478 закрыть подвальное окно - 4п. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыл подвальное окно.		
Участок санитарно-технических работ		6 180,36
5194 ТОПИТКНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале. 2,3 под. - стоят колодцы - передано в водоканал.		
5490 сорвало кран гвс в ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: заглушили гвс на ванную и кухню.		
5580 течь кранов в квартире. ВЫПОЛНЕНИЕ: посоветовали обратиться в отдел доп. услуг. Долг за ком. услуги = 8700 руб.		
6179 сильный запах кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
6239 кв-8 х/б во всей квартире. Регулировочные работы СТК. Теплофикат снижен. ВЫПОЛНЕНИЕ: Отопление в норме, по звонку		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 779,63
4793 обработать 3 подвал от мышей. ВЫПОЛНЕНИЕ: обработано 06.02.13.		
Участок электротехнических работ		961,96
6830 ППР. ВЫПОЛНЕНИЕ: ППР проведены.		
	30.04.2013	25 417,30
Абонентское обслуживание		687,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 206,45

АУП	660,86
Вывоз и утилизация ТБО	2 850,18
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 252,77
Материалы Благоустройство территории	313,91
Материалы Электрика	339,80
Паспортно-визовая служба	458,06
Техническое обслуживание газового оборудования	763,44
Участок ремонтно-строительных работ	661,06
Участок санитарно-технических работ	5 540,04

8570 сорвало кран гвс в ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили кранбуксы в ванной.

8595 4 подвал - стоит кнз, кв.52. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

8857 восстановить наружные водосточные трубы. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена ревизия и ремонт труб.

Участок уборки территории и мусоропроводов	7 360,33
Участок электротехнических работ	1 323,30

31.05.2013 22 646,60

Абонентское обслуживание	407,17
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 315,77
АУП	698,17
Вывоз и утилизация ТБО	2 850,18
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	883,81
Материалы Сантехника	519,99
Материалы Электрика	475,22
Паспортно-визовая служба	458,06
Текущий ремонт и обслуживание МКД	127,96
Техническое обслуживание газового оборудования	763,44
Участок ремонтно-строительных работ	653,68
Участок санитарно-технических работ	4 945,83

10069 2 подвал - стоит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

10519 3 подвал - топит КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

10522 нет давления ГВС. ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент проверки давление гвс в норме.

10531 проведение профилактических работ, подготовка к отопительному сезону. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведён осмотр системы отопления - неисправностей не обнаружено.

10865 кв. 44. Температура горячей воды не соответствует норме. ВЫПОЛНЕНИЕ: 30.05.13. - нет циркуляции.

9461 закрыть элеваторные узлы. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли элеваторные узлы.

9936 не поступает вода в бачок. + обследовать стояк хвс. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале, установили заглушку.

Участок уборки территории и мусоропроводов	6 682,09
---	-----------------

10597 2 подвал - прочистить подвал от мусора и остатков кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: 05.06.13. - прочищен.

10687 обработать подвалы от грызунов. ВЫПОЛНЕНИЕ: 05.06.13. - обработали.

Участок электротехнических работ	865,23
---	---------------

10453 нет освещения у входов в подъезды. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 3 лампы.

10459 1 подвал - нет освещения. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.

9807 проверить ВРУ. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменено 3 предохранителя.

30.06.2013 22 432,57

Абонентское обслуживание	356,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 290,32
АУП	620,59
Вывоз и утилизация ТБО	2 850,18
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	972,25
Материалы Благоустройство территории	101,79
Материалы Сантехника	127,24
Материалы Электрика	178,14
Паспортно-визовая служба	458,06
Техническое обслуживание газового оборудования	763,44
Участок ремонтно-строительных работ	503,68

11450 топит квартиру с крыши. ВЫПОЛНЕНИЕ: проведено обследование, составлен акт.

Участок санитарно-технических работ 4 363,70

11088 2 подвал - монтаж КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: КНЗ в норме.

11145 3 подвал - обследовать на утечки КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: зачеканили стояк, поставили заглушки во 2,3 -м подвалах.

11698 кв.31. - топит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

11864 тоит КНЗ в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

11925 проф. работы по КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: 2 подвал - заменили заглушку, 3 подвал - всё исправно.

Участок уборки территории и мусоропроводов 7 523,61

Участок электротехнических работ 1 323,30

11207 Обследование щитовых и ВРУ. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследование проведено.

12342 капитальный ремонт ВРУ. ВЫПОЛНЕНИЕ: см.12343

12343 капитальный ремонт ВРУ. ВЫПОЛНЕНИЕ: проведён ремонт ВРУ, заменено 15 держателей.

31.07.2013 24 416,94

Абонентское обслуживание	508,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 697,49
АУП	659,38
Вывоз и утилизация ТБО	2 850,18
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 068,82
Паспортно-визовая служба	458,06
Техническое обслуживание газового оборудования	763,44
Участок ремонтно-строительных работ	538,07
Участок санитарно-технических работ	5 756,36

12917 устранить местный засор канализации ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили местный засор канализации

Участок уборки территории и мусоропроводов 7 792,88

Участок электротехнических работ 1 323,30

13214 кв-23 Нет света в квартире. ВЫПОЛНЕНИЕ: Устранил обрыв "ф" провода

13322 Ревизия наружного освещения у подъездов № 1,2,3,4 ВЫПОЛНЕНИЕ:

Проверено и заменено.

13856 Нет освещение у подъезда. кв 12 ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена патрона.

31.08.2013

22 392,91

Абонентское обслуживание

534,41

Аварийно-диспетчерское обслуживание

1 832,26

АУП

581,81

Вывоз и утилизация ТБО

2 850,18

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

839,78

Материалы Благоустройство территории

1 162,13

Материалы Ремонтно-строит участок

55,28

Материалы Сантехника

37,06

Материалы Электрика

829,25

Паспортно-визовая служба

458,06

Техническое обслуживание газового оборудования

763,44

Участок ремонтно-строительных работ

518,31

Участок санитарно-технических работ

3 671,30

14319 Чистка КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: Чистка КНЗ.

14903 нет давления гвс. ВЫПОЛНЕНИЕ: давление на вводе в дом=2 атм.,
передано в СТК.

14972 4 ПОДВАЛ - ЗАПАХ кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

Участок уборки территории и мусоропроводов

7 165,38

Участок электротехнических работ

1 094,26

14444 кв 44 нет освещения в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: выгорел П.В. освещение
восстановил

14782 1 подъезд - нет освещения у входа и на трёх этажах в подъезде.
ВЫПОЛНЕНИЕ: проведена ревизия патронов, заменено 4 лампы.

30.09.2013

21 477,56

Абонентское обслуживание

585,30

Аварийно-диспетчерское обслуживание

1 730,46

АУП

458,06

Вывоз и утилизация ТБО

2 850,18

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

1 094,26

Материалы Благоустройство территории

244,83

Материалы Сантехника

295,12

Паспортно-визовая служба

458,06

Техническое обслуживание газового оборудования

1 526,88

Участок ремонтно-строительных работ

527,98

17618 кв.15, 13 - топит с крыши. ВЫПОЛНЕНИЕ: включено в план 3-го квартала.

Участок санитарно-технических работ

3 876,60

17373 Запуск системы отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: произвели запуск и
обработку системы отопления.

Участок уборки территории и мусоропроводов

6 659,22

Участок электротехнических работ

1 170,61

17050 кв-52 - нет освещения у входа в 4-й подъезд. ВЫПОЛНЕНИЕ: Отсутствует
напряжение на светильнике,необходимы монтажные работы по прокладке новой
проводки

17143 4 подъезд - восстановить освещение(монтаж проводки). ВЫПОЛНЕНИЕ:
освещение восстановлено.

31.10.2013 28 778,30

Абонентское обслуживание	865,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 679,57
АУП	559,86
Вывоз и утилизация ТБО	2 850,18
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	737,99
Материалы Ремонтно-строит участок	3 409,80
Материалы Сантехника	2 553,57
Паспортно-визовая служба	458,06
Участок ремонтно-строительных работ	1 080,40
Участок санитарно-технических работ	5 636,47

18294 кв 12 нет отопления в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена обработка
стояков отопления, по стояку кв.2 отопление отключено, в кв.нет перемычки и
батареи.

Участок уборки территории и мусоропроводов	7 547,53
Участок электротехнических работ	1 399,64

20236 2 подвал - болтается розетка - кв.21. ВЫПОЛНЕНИЕ: розетка закреплена.

30.11.2013 23 317,17

Абонентское обслуживание	610,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 984,94
АУП	508,96
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 374,19
Материалы Ремонтно-строит участок	781,15
Паспортно-визовая служба	458,06
Участок ремонтно-строительных работ	1 250,57

21867 кв.44 - топит с крыши - обследовать. ВЫПОЛНЕНИЕ: протечка с крыши,
включено в план на ремонт крыши.

Участок санитарно-технических работ	6 524,25
--	-----------------

21834 кв.44 - течь под ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: 01,11,13 - в отдел доп. услуг.

23524 кв.12 - нет давления гвс. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кранфильтры на
вводе в дом.

23525 кв.12 - нет давления гвс. ВЫПОЛНЕНИЕ: см.23524.

23593 2 подвал - стоит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

24002 кв.31 - 3 подвал - топит КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

Участок уборки территории и мусоропроводов	8 042,94
Участок электротехнических работ	1 781,36

31.12.2013 26 457,81

Абонентское обслуживание	610,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 984,94
АУП	483,51
Вывоз и утилизация ТБО	2 850,18
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 399,64
Материалы Благоустройство территории	38,61
Материалы Ремонтно-строит участок	437,21
Материалы Сантехника	373,40

Материалы Электрика	261,46
Паспортно-визовая служба	458,06
Техническое обслуживание газового оборудования	763,44
Участок ремонтно-строительных работ	1 270,64
Участок санитарно-технических работ	6 628,97
24156 регулировка бойлера. ВЫПОЛНЕНИЕ: 1,2 подвалы - утечек нет.	
24158 кв.4 - течь сгона к батарее в комнате.922-615-7925 ВЫПОЛНЕНИЕ: нужна замена подводки к батарее.	
24165 2 подвал - течь кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.	
24186 кв.4 - течь подводки к батарее. ВЫПОЛНЕНИЕ: сварка подводки к батарее, обработка системы отопления.	
24471 кв.2 - топик сверху. ВЫПОЛНЕНИЕ: кв.5 - течь бачка, перекрыли воду на бачок.	
24472 3 подвал - топик КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.	
25883 кв.20, 31 - нет отопления и гвс ВЫПОЛНЕНИЕ: 25.12.13. - авария СТК, запустились 17-00.	
25910 отключить э/узел ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили э/узел.	
25921 2 подвал -стоит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.	
26086 кв.21 - холодные батареи в комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: отогрели стояк, тепло не идёт, нужна замена кранов в подвале и на чердаке.	
Участок уборки территории и мусоропроводов	7 421,02
Участок электротехнических работ	1 475,98
26242 кв 35 отсутствует эл. энергия (отключили ошибочно) ВЫПОЛНЕНИЕ: отгорел нулевой провод схему эл. схему восстановил	

Итого
79 834,44
6 361,37
130 081,12
43 751,63
7 744,67
41 234,51
309 007,74