

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 70
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	59 948,88
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 068 751,60
7	Получено денежных средств	1 070 813,58
в т.ч.	от коммерческих потребителей	495,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	57 886,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		8 207,10
в т.ч.	ОКРАСКА ПОРУЧНЯ	1 226,51
в т.ч.	ОТКРЫТЬ ПРОДУХИ	933,66
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ПОРУЧЕНЬ	6 046,93
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		299,16
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	299,16
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		7 920,00
в т.ч.	РЕМОНТ, ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	7 920,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 632,56
в т.ч.	ЗАМЕНА ДОВОДЧИКА	2 632,56
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		39 703,12
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ВЕНТШАХТЫ	1 478,57
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	13 281,85
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	17 781,17
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	7 161,53
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		50 459,53
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	342,43
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 500,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	5 683,04
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА ХВС	1 787,80

в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	838,40
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	1 144,19
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	476,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 514,27
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 935,85
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	9 187,18
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 075,52
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	7 944,30
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ХВС	499,50
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	2 131,65
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	731,91
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	983,55
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 400,00
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		87 270,45
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	17,96
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	16 013,14
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	4 443,09
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	30 687,07
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	8 016,96
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ОТОПЛЕНИЯ	250,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,70
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	18 992,74
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		23 352,40
в т.ч.	АДС	11 546,74
в т.ч.	ППР	11 805,67
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 294,95
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 294,95
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		108 089,52
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	2 747,70
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	12 884,26
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	92 457,56
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		141 062,24
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	3 478,96
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 360,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,04
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	3 671,75
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	2 087,64
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	97 896,24
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	15 237,81
в т.ч.	УСТАНОВКА ОПАЛУБКИ ДЛЯ УКЛАДКИ АСФАЛЬТА	13 057,81
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		38 667,65
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	27 637,64
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	11 030,01
19. Услуги паспортной службы		2 947,66
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 947,66
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		137 014,24
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 350,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	71 288,33
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	62 975,91
21. Услуги по управлению		298 474,40
в т.ч.	АРЕНДА	10 795,54
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	115 701,03
в т.ч.	НАЛОГИ	85 736,51
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 395,94

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 274,87
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	60 660,33
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	19 910,17
Итого расходов		952 394,98

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	268 400,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	214 864,01

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	119 666,97
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 979,02
24	Начислено потребителям, руб.	616 284,89
25	Оплачено потребителями, руб.	616 484,94
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 778,97

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	640,01
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	184 140,30
31	Начислено потребителям, руб.	1 497 890,48
32	Оплачено потребителями, руб.	1 537 470,74
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	144 560,04

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 660,61
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 954,20
38	Начислено потребителям, руб.	419 942,60
39	Оплачено потребителями, руб.	420 955,47
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 941,33

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 559,29
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 761,51
45	Начислено потребителям, руб.	87 344,92
46	Оплачено потребителями, руб.	90 441,89
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 664,54

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 219,89
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 754,84
52	Начислено потребителям, руб.	83 753,05
53	Оплачено потребителями, руб.	84 664,23
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 843,66

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	299,53
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 811,03
52	Начислено потребителям, руб.	186 196,42
53	Оплачено потребителями, руб.	194 931,98
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 075,47

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	13,00
56	Количество удовлетворенных претензий	11,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	38 296,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	3,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	108 319,54