

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 33А
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	159 605,25
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 012 935,74
7	Получено денежных средств	767 564,19
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	404 976,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		9 291,51
в т.ч.	Замена замков	1 273,05
в т.ч.	Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений	8 018,46
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		58 199,44
в т.ч.	Дератизация/дезинсекция	4 441,63
в т.ч.	уборка мест общего пользования	53 757,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		33 081,75

в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	33 081,75
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		68 809,51
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	68 809,51
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		244 636,89
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	742,35
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 407,37
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	6 524,00
в т.ч.	<i>демонтаж арматуры</i>	561,28
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 891,27
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	94 500,00
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	39 240,54
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	93 333,60
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	6 436,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		4 304,36
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	841,93
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	466,89
в т.ч.	<i>ремонт крыльца</i>	2 651,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		7 083,00
в т.ч.	<i>Очистка крыш от снега</i>	7 083,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		60 989,38
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>замена трубопровода ХВС, ГВС, КНЗ</i>	22 316,95
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	307,78
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	6 001,56
в т.ч.	<i>монтаж ревизии</i>	1 260,43
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	9 497,53
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	2 502,22
в т.ч.	<i>Смена вентиля и клапанов</i>	1 032,42
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	2 202,95
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	15 980,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		111 649,69
в т.ч.	<i>замена запорной арматуры</i>	37 268,10
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	25 595,17
в т.ч.	<i>замена трубопровода</i>	1 625,11
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	1 593,84
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	412,93
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	8 099,31
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	7 842,28
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		40 453,92
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	10 776,31
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>перепрограммирование ОДПУ</i>	800,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	10 877,61
Услуги паспортной службы		5 420,79
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		22 259,36
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		59 015,92
Затраты на работу с неплательщиками		12 243,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		82 976,55
Затраты на выплаты по ущербам		10 463,93
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 622,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		551,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		5 604,79
ИТОГО расходов		842 658,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	17,00
13	Количество удовлетворенных претензий	11,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	6,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	848 509,26
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	836 564,31

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч

22	Общий объем потребления	96 000,24
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	138 570,81
24	Начислено потребителям, руб.	364 596,28
25	Оплачено потребителями, руб.	357 155,72
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	146 011,37

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	614,63
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	361 358,02
31	Начислено потребителям, руб.	1 065 326,64
32	Оплачено потребителями, руб.	1 139 051,74
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	287 632,92

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 070,63
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	259 261,91
38	Начислено потребителям, руб.	450 165,63
39	Оплачено потребителями, руб.	422 890,36
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	286 537,18

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 208,55
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	47 844,99
45	Начислено потребителям, руб.	105 997,81
46	Оплачено потребителями, руб.	90 675,39
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	63 167,41

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 279,18
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	41 473,53
52	Начислено потребителям, руб.	90 303,63
53	Оплачено потребителями, руб.	78 561,73
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	53 215,43

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	11,00
56	Количество удовлетворенных претензий	11,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	119,50