

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Береговая 20  
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	41 563,21
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	856 127,66
7	Получено денежных средств	869 646,92
	в т.ч. от коммерческих потребителей	8 148,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	28 043,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>1 998,00</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА ПОСЛЕ КРОНИРОВАНИЯ	1 998,00
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		<b>896,53</b>
в т.ч.	ОСМОТРЫ КРОВЛИ	597,61
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	298,92
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>3 651,00</b>
в т.ч.	ПОБЕЛКА АРКИ ДОМА	2 123,95
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 527,05
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>502,27</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	502,27
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>		<b>21 995,10</b>
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 277,45
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	434,56
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>188 758,09</b>
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 800,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	183,41
в т.ч.	ЗАМЕНА ВОДОРАЗБОРНОГО КРАНА	1 636,60
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	11 311,84
в т.ч.	ЗАМЕНА ПРОКЛАДКИ НА ФЛАНЦЕ	1 274,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	15 548,73
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	3 573,94
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	11 454,89

в т.ч.		298,80
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	923,76
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СТОЯКОВ	4 300,00
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	213,82
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	870,40
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ГВС	75 276,12
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ХВС	51 810,38
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	526,92
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	6 267,87
в т.ч.	СВАРКА СТОЯКА	173,87
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 312,65
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>152 685,22</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	15 663,99
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 767,76
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	8 062,71
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	22 561,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 004,46
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	307,92
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 722,83
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 157,70
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	90 436,35
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>26 011,20</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	12 967,86
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	2 216,00
в т.ч.	ППР	10 827,34
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>114 276,26</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	456,85
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	8 378,63
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	543,85
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 896,42
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	16 927,35
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	77 666,21
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 406,95
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>142 752,42</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	17 710,71
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	658,80
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	471,63
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	18 561,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 331,75
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	3 913,85
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	98 104,68
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>44 924,75</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	36 323,50
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 601,25
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>3 165,75</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 165,75
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>107 030,66</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	57 316,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	48 514,66
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>142 387,74</b>
в т.ч.	АРЕНДА	4 547,56
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	52 729,20
в т.ч.	НАЛОГИ	51 430,21

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	6 159,34
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 988,47
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 233,61
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	14 362,14
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 937,21
<b>Итого расходов</b>		<b>951 035,00</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	225 228,15
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	161 881,04

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	110 681,07
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 189,14
24	Начислено потребителям, руб.	462 382,09
25	Оплачено потребителями, руб.	465 385,87
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 185,36

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 166,80
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	161 020,15
31	Начислено потребителям, руб.	2 179 969,71
32	Оплачено потребителями, руб.	2 223 041,96
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	117 947,90

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 389,10
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 138,95
38	Начислено потребителям, руб.	401 330,19
39	Оплачено потребителями, руб.	410 979,26
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 489,88

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 614,77
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 606,11
45	Начислено потребителям, руб.	117 910,20
46	Оплачено потребителями, руб.	119 751,41
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 764,90

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 003,88
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 937,88
52	Начислено потребителям, руб.	97 266,38
53	Оплачено потребителями, руб.	100 337,52
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 866,74

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	364,88
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 335,92
52	Начислено потребителям, руб.	182 834,72
53	Оплачено потребителями, руб.	185 544,38
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 626,26

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-