

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 19Б
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	68 013,28
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	575 897,85
7	Получено денежных средств	578 383,87
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	65 527,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		48 821,38
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	754,71
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 239,93
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	5 050,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	40 776,74
		8 833,97
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	1 750,31
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 083,66
в т.ч.	РЕМОНТ ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ	4 000,00
		833,04
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ЧЕРЕЗ ТРАФАРЕТ	149,04
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	684,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		781,59
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	781,59
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		117 281,76
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	120,01
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ	2 380,10
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ГВС	1 080,78
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	36 389,87
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ ВЫПУСКА БЕСТРАНШЕЙНЫМ СПОСОБОМ (ПРОКОЛ)	36 850,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	250,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	503,26
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 955,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	989,91
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	14 016,79
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 180,86

в т.ч.	РАЗБОРКА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ	14 676,83
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 474,94
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	229,11
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ МАНОМЕТР НА ХВС	1 261,27
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	215,23
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	1 107,20
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		43 297,93
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	234,90
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	3 375,97
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОСНИКА НА ЭЛ.УЗЛЕ	1 740,34
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 579,97
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,18
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	763,09
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	329,97
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	5 495,04
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	40,10
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ТЕРМОМЕТРОВ И МАНОМЕТРОВ	4 345,78
в т.ч.	УСТАНОВКА ФИЛЬТРОВ НА ЭЛ.УЗЕЛ	7 494,10
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 810,56
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммунационного оборудования в многоквартирном доме		14 852,27
в т.ч.	АДС	7 012,72
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ППР	7 239,55
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		102 638,26
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	533,69
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 471,43
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	47 441,16
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	48 191,98
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		84 469,70
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 844,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 500,00
в т.ч.	ОЧИСТКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ НАЛЕДИ И ЛЬДА	347,28
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 700,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 076,96
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	5 396,60
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	57 005,91
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА	4 800,00
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 734,57
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 388,65
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 345,92
19. Услуги паспортной службы		1 741,20
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 741,20
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		70 662,83
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 217,73
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	34 187,81
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 957,29
21. Услуга по управлению		148 928,72
в т.ч.	АРЕНДА	2 344,52

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	59 001,32
в т.ч.	НАЛОГИ	47 456,84
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 406,56
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 406,44
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 016,27
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 480,50
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 816,27
22. Затраты на выплаты по ущербам		1 879,94
Итого расходов		670 873,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	233 130,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	241 619,07

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	57 712,80
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	44 105,70
24	Начислено потребителям, руб.	305 849,86
25	Оплачено потребителями, руб.	306 012,81
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	43 942,75

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	493,90
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	143 103,52
31	Начислено потребителям, руб.	1 022 073,37
32	Оплачено потребителями, руб.	1 016 810,58
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	148 366,31

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	6 047,13
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 226,49
38	Начислено потребителям, руб.	130 402,41
39	Оплачено потребителями, руб.	128 297,54
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 331,36

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 598,59
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 345,76
45	Начислено потребителям, руб.	77 528,56
46	Оплачено потребителями, руб.	75 938,14
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 936,18

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 645,72
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 512,72
52	Начислено потребителям, руб.	71 161,28
53	Оплачено потребителями, руб.	70 442,89
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 231,11

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	226,97
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 836,62
52	Начислено потребителям, руб.	130 634,25
53	Оплачено потребителями, руб.	131 659,51
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 811,36

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	25 351,02