

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Береговая 42
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	92 097,15
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 506 606,20
7	Получено денежных средств	1 492 732,07
в т.ч.	от коммерческих потребителей	182 448,42
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	105 971,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		63 618,52
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРОДУХОВ	16 232,59
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	955,21
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	3 565,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	42 865,72
		42 494,93
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	440,27
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	846,52
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 494,00
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	10 035,20
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	885,99
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	28 792,95
		68 977,28
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	347,28
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	68 630,00
		4 813,11
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	941,14
в т.ч.	ПРИКРУТИТЬ ДВЕРЬ	700,00
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	2 076,98
в т.ч.	УСТАНОВКА ШПИНГАЛЕТОВ НА ОКНА	1 094,99
		189 784,41
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	45 395,75
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ ВЫПУСКА БЕСТРАНШЕЙНЫМ СПОСОБОМ (ПРОКОЛЫ)	66 000,00
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 329,80
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 425,16
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	5 403,04
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	951,75
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	12 427,85

в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	4 547,46
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	2 008,62
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	3 811,41
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	10 688,76
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	229,11
в т.ч.	УКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ	1 524,32
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ГВС	1 958,26
в т.ч.	УСТАНОВКА ОБРАТНОГО КЛАПАНА НА КНЗ	3 535,38
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРОБОТБОРНОГО КРАНА	3 166,13
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 054,85
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	1 674,10
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	11 769,57
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		114 201,84
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	16 401,12
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛУЗЛЫ	792,47
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	7 635,67
в т.ч.	ЗАМЕНА СЪРОСНИКА НА ВРЕЗКЕ ОТОПЛЕНИЯ	861,43
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 943,96
в т.ч.	ЗАМЕНА ЭЛЕВАТОРОВ	50 529,50
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 082,11
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 584,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	430,39
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	317,25
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 377,44
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 203,84
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 300,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	91,10
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 141,98
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	516,59
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		31 263,59
в т.ч.	АДС	15 980,82
в т.ч.	ППР	15 282,76
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		33 148,33
в т.ч.	ТЕХ. ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 840,00
в т.ч.	ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	8 308,33
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		120 631,09
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	674,83
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	12 078,12
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	107 878,14
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		171 768,45
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 276,69
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	5 680,57
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 019,01
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	13 620,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 993,94
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	2 442,81
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	4 162,96
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	10 939,45
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	129 633,02
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		49 744,90
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	37 509,19
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	12 235,71
19. Услуги паспортной службы		3 993,91
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 993,91
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		161 799,80
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 613,50
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00

в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	78 414,77
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	77 871,54
	21. Услуга по управлению	342 934,54
в т.ч.	АРЕНДА	5 498,73
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	135 437,49
в т.ч.	НАЛОГИ	108 937,13
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 228,76
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 307,34
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	6 923,85
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	45 590,51
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	34 010,73
	22. Затраты на выплаты по ущербам	29 498,72
	Итого расходов	1 428 673,42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	15,00
13	Количество удовлетворенных претензий	12,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	224 228,45
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	162 356,87

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	130 485,07
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	41 138,83
24	Начислено потребителям, руб.	692 062,10
25	Оплачено потребителями, руб.	691 683,65
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 517,28

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Г кал
29	Общий объем потребления	1 122,67
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	136 503,70
31	Начислено потребителям, руб.	2 320 919,58
32	Оплачено потребителями, руб.	2 302 277,28
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	155 146,00

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	11 484,64
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 282,93
38	Начислено потребителям, руб.	248 770,92
39	Оплачено потребителями, руб.	244 622,94
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 430,91

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	6 979,51
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 282,93
45	Начислено потребителям, руб.	151 079,87
46	Оплачено потребителями, руб.	244 622,94
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 83 260,14

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	18 464,15
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 170,04
52	Начислено потребителям, руб.	135 834,54
53	Оплачено потребителями, руб.	132 243,97
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 760,61

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	461,64
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 850,02
52	Начислено потребителям, руб.	266 699,42
53	Оплачено потребителями, руб.	261 787,23
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 762,21

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	11,00
56	Количество удовлетворенных претензий	9,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	136,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	4,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	93 048,10