

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 26
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	77 364,35
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 153 238,65
7	Получено денежных средств	2 039 832,67
в т.ч.	от коммерческих потребителей	9 297,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	190 770,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 520,23
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	717,90
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ПОРУЧЕНЬ	1 802,33
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		2 374,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	235,71
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	398,48
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 740,57
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		15 504,95
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	544,95
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШОВ	14 960,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		23 814,31
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ЛЮК НА ЧЕРДАК	1 178,49
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	3 603,56
в т.ч.	ПОБЕЛИТЬ СТЕНУ ВОЗЛЕ ВХОДНОЙ ДВЕРИ	7 789,76
в т.ч.	РЕМОНТ В ПОДЪЕЗДЕ	7 229,81
в т.ч.	РЕМОНТ ПО УЩЕРБУ	1 299,56
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	2 713,13
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		102 409,88
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	707,10
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	101 239,68
в т.ч.	ЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	463,10
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		37 742,10
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТШАХТЫ	463,10
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	19 988,17
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	6 513,27
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	10 777,56
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		216 464,03
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	511,57
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00

в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ЦГВС В ПОДВАЛЕ	13 662,78
в т.ч.	ЗАМЕНА ЛКНЗ	5 461,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	3 500,00
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	1 648,34
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	15 236,12
в т.ч.	ЗАМЕНА ФИЛЬТРА НА ГВС	686,92
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 618,40
в т.ч.	МОНТАЖ ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	28 667,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	476,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 015,74
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	67 162,77
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	19 842,32
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	3 444,34
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	3 186,51
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	13 953,00
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	6 672,04
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	1 378,77
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	960,77
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	3 321,85
в т.ч.	РЕМОНТ ЦГВС	1 556,34
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ МАНОМЕТР НА ХВС	625,05
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	3 300,99
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	7 990,85
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		52 606,40
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	27,03
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	25 941,27
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 024,92
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 491,05
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,70
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	8 272,64
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		33 949,14
в т.ч.	АДС	17 376,96
в т.ч.	ППР	16 572,18
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 931,04
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 931,04
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		141 698,97
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	108 662,97
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ДВЕРЕЙ ШАХТЫ НА ЛИФТЕ	26 970,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	6 066,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		168 826,00
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	6 991,42
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	22 692,98
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	139 141,60
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		256 030,87
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	3 478,96
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	4 261,35
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	24 551,15
в т.ч.	ОСМОТР ТЕРРИТОРИИ У ПОДЪЕЗДА	456,05
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	12 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,04
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТНОГО ПОКРЫТИЯ, УСТРОЙСТВО БОРДЮРА	58 569,12
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	147 326,40
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	3 115,80
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		57 583,59
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	41 188,99
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	16 394,60
19. Услуги паспортной службы		4 403,62
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	4 403,62
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		208 761,20
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	7 650,00

в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	105 927,87
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	94 383,33
21. Услуга по управлению		437 086,77
в т.ч.	АРЕНДА	15 786,47
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	169 242,63
в т.ч.	НАЛОГИ	125 373,66
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	3 511,87
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	4 788,88
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	547,50
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	88 704,42
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	29 131,34
Итого расходов		1 769 707,86

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	352 562,44
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	430 046,06

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	187 548,70
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 323,74
24	Начислено потребителям, руб.	965 875,81
25	Оплачено потребителями, руб.	916 960,74
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	97 238,81

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 050,28
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	205 075,84
31	Начислено потребителям, руб.	2 458 066,32
32	Оплачено потребителями, руб.	2 423 384,14
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	239 758,02

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 253,55
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	41 055,34
38	Начислено потребителям, руб.	668 325,25
39	Оплачено потребителями, руб.	660 559,26
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 821,33

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 527,78
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 037,06
45	Начислено потребителям, руб.	135 651,64
46	Оплачено потребителями, руб.	139 970,26
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 718,44

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 781,33
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 694,00
52	Начислено потребителям, руб.	132 094,31
53	Оплачено потребителями, руб.	133 122,57
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 665,74

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	527,96
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 376,46
52	Начислено потребителям, руб.	328 193,13
53	Оплачено потребителями, руб.	336 725,87
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 843,72

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	77 831,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	5,00
60	Направлено исковых заявлений	5,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	92 761,71