

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 30А
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	28 447,44
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	832 669,65
7	Получено денежных средств	844 665,68
в т.ч. от коммерческих потребителей		3 528,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	16 451,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		60 086,60
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	4 258,73
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 609,19
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	363,25
в т.ч.	РЕМОНТ ОТМОСТКИ	3 584,38
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	704,85
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	14 973,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	34 593,20
		6 146,79
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	454,17
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 692,62
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 391,04
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 391,04
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		799,26
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	799,26
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		18 247,04
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 209,64
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	16 037,40
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		85 922,34

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	33 706,67
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	22 984,82
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	22 992,68
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 310,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	164,90
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	164,90
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 470,09
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	615,41
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 211,91
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		43 136,47
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	700,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,58
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	2 493,00
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 759,02
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	164,90
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 467,20
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	263,15
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 809,94
в т.ч.	ППР	10 056,98
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 752,96
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		36 647,88
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	12 347,88
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		86 131,06
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	387,50
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	3 430,04
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 393,36
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	71 920,16
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		107 143,16
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	3 013,50
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 934,89
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 835,98
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 713,62
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	2 027,80
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 348,48
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, ПЛАНИРОВКА ГРУНТА	1 982,72
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	6 286,17
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		29 616,92
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21 823,43
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 793,49
19. Услуги паспортной службы		2 660,74
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 660,74
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		101 653,69
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 919,97
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	48 832,55
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	50 901,18
21. Услуга по управлению		130 957,81
в т.ч.	АРЕНДА	3 641,73
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	45 399,78
в т.ч.	НАЛОГИ	50 627,72
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 066,06
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 877,30
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 299,28

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 543,13
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 502,82
Итого расходов		731 350,76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	16,00
13	Количество удовлетворенных претензий	9,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	7,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	144 927,16
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	92 761,03

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	94 786,99
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 021,79
24	Начислено потребителям, руб.	415 459,57
25	Оплачено потребителями, руб.	434 599,05
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 882,31

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	769,74
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	64 550,47
31	Начислено потребителям, руб.	1 483 205,73
32	Оплачено потребителями, руб.	1 491 011,10
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	56 745,10

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 234,58
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 923,43
38	Начислено потребителям, руб.	389 512,98
39	Оплачено потребителями, руб.	403 140,16
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 296,25

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 142,02
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 852,98
45	Начислено потребителям, руб.	87 638,63
46	Оплачено потребителями, руб.	90 132,46
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 359,15

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 376,60
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 962,95
52	Начислено потребителям, руб.	84 021,81
53	Оплачено потребителями, руб.	86 593,32
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 391,44

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	349,99
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 615,54
52	Начислено потребителям, руб.	196 154,69
53	Оплачено потребителями, руб.	202 683,45
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 086,78

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	48,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	94 280,49